

Villa zum Verkauf in Guadalmina Alta, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 265 m² Wohnfläche | 172 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,288 IBI | € 348 Rubish tax | € 552 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Wunderschön renoviert und durchdacht gestaltet, vereint diese außergewöhnliche Villa Komfort, Privatsphäre und eine nahtlose Verbindung zu den Außenbereichen in einer Atmosphäre, die von Licht, Wärme und zurückhaltender Eleganz geprägt ist.

Das Anwesen empfängt Sie durch ein eindrucksvolles antikes Holztor, das sofort den Ton setzt und vom ersten Moment an Charakter sowie zeitlosen Charme verleiht. Ein wunderschön angelegter Garten umgibt die Villa und umfasst alte Olivenbäume, mediterrane Bepflanzung sowie ein automatisches Tropfbewässerungssystem, wodurch ein elegantes und zugleich pflegeleichtes Umfeld entsteht. Eine überdachte Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge bietet direkten Zugang von der Straße.

Die Villa ist vollständig auf einer Ebene konzipiert und ermöglicht ein komfortables Wohnen ohne Barrieren. Sie ist mit einem umfassenden Smart-Home-System, einer Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie einer Warm- und Kaltklimaanlage ausgestattet und sorgt so das ganze Jahr über für höchsten Komfort.

Die Innenaufteilung wurde sorgfältig konzipiert, um sowohl Funktionalität als auch Großzügigkeit zu

maximieren. Das Haus bietet drei großzügige Schlafzimmersuiten, jeweils mit eigenem Bad, sowie ein separates Gäste-WC.

Der Tagesbereich konzentriert sich auf ein elegantes Esszimmer mit Platz für acht Gäste und eine großzügige Küche, die dank eines großen Fensters mit Blick auf den Arbeits- und Spülbereich in natürliches Licht getaucht ist. Angrenzend an die Küche bietet eine charmante Terrasse den perfekten Rahmen für Frühstück im Freien und entspannte Morgenstunden.

Das großzügig geschnittene Wohnzimmer ist in zwei klar voneinander getrennte Bereiche unterteilt: eine gemütliche Büro- und Leseecke sowie einen komfortablen Wohnbereich mit Kamin und Fernseher, ideal für Familientreffen und ruhige Abende zu Hause.

Zwei der Schlafzimmer zeichnen sich durch ihre großzügigen Maße, großen Betten und reichlich Stauraum aus. Die Hauptsuite bietet ein geräumiges Ankleidezimmer und ein elegantes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und separater begehbare Dusche.

Im gesamten Haus schaffen natürliche Farbtöne, sichtbare Holzbalken, maßgefertigte Tischlerarbeiten und reichlich Tageslicht ein Gefühl von Harmonie und Wärme. Große Fenster sorgen für einen kontinuierlichen Dialog zwischen den Innenräumen und den wunderschön angelegten Gärten und ermöglichen es jedem Raum, den Blick auf die Außenbereiche zu genießen.

Zur Immobilie gehört außerdem ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner sowie direktem Zugang zu einer vielseitig nutzbaren hinteren Patio-Fläche, die als Nutzbereich, Whirlpool-Zone oder ganz nach den Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden kann.

Im Außenbereich überblickt eine großzügige überdachte Veranda den Garten, den Sonnenbereich und einen eleganten Swimmingpool, der im gleichen Porzellanmaterial wie der Bodenbelag im Innenbereich ausgeführt ist und so eine anspruchsvolle visuelle Kontinuität zwischen Innen- und Außenräumen schafft. Eine angenehme Rasenfläche sorgt für Frische und rundet die mediterrane Atmosphäre des Anwesens ab.

Zu den technischen Merkmalen gehören die Vorinstallation für die Poolheizung, die Vorinstallation für Solarpaneele sowie ein effizientes athermisches System zur Bereitstellung von Warmwasser, Klimatisierung und Fußbodenheizung. Darüber hinaus bietet die Villa die Möglichkeit, die bebaute Fläche um ca. 80 m² zu erweitern und so je nach Lebensstil des zukünftigen Eigentümers ein zusätzliches Schlafzimmer, ein zweites Wohnzimmer, einen privaten Spa-Bereich, ein Fitnessstudio oder einen Entertainment-Bereich zu schaffen. Eine einzigartige Residenz, in der Design, Technologie, Effizienz und Lebensqualität in perfekter Harmonie zusammenkommen.