

Penthaus zum Verkauf in Las Lagunas, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 84 m² Wohnfläche | 84 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 606 IBI | € 2,460 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Die Wohnung besticht durch einen hellen, offenen Grundriss, der die voll ausgestattete Küche nahtlos mit dem Wohnbereich verbindet. Große Glasschiebetüren öffnen sich zu einer beeindruckenden, 84 m² großen privaten Terrasse mit teilweiseem Meerblick – der perfekte Ort, um die umliegende Landschaft mit Meer, Land und Bergen zu genießen.

Die moderne Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, während Einbauschränke und ein separater Abstellraum viel praktischen Stauraum bieten. Ein kleinerer Balkon, der an Küche und Wohnbereich angrenzt, eignet sich ideal zum Wäschetrocknen oder für eine zusätzliche Nutzung im Freien.

Die Immobilie verfügt bereits über eine touristische Vermietungslizenz, und Kurzzeitvermietungen sind von der Gemeinde genehmigt. Dies macht sie zu einer hervorragenden Gelegenheit für Eigennutzer und Kapitalanleger. Dank der günstigen Lage in der Nähe von Schulen, Geschäften, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist das Penthouse gleichermaßen für Familien, Urlauber und Kapitalanleger geeignet. Die Wohnanlage ist

international geprägt und beherbergt sowohl Dauerbewohner als auch Ferienhausbesitzer. Den Bewohnern stehen diverse Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, darunter gepflegte Gärten, ein Swimmingpool, ein Outdoor-Fitnessbereich und eine kleine Kletterwand. Der Pool ist derzeit in den Wintermonaten geschlossen; nach Fertigstellung der gesamten Anlage wird die Saison voraussichtlich verlängert.

Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Tiefgaragenstellplatz und ein zusätzlicher Abstellraum. In idealer Lage nahe mehrerer Golfplätze, Kinderspielplätze und dem lebendigen Stadtzentrum vereint dieses Penthouse modernen Komfort, ein großzügiges Wohnambiente im Freien und ein hervorragendes Investitionspotenzial.