

## Penthaus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 16 m<sup>2</sup> Terrasse |



### Beschreibung der Immobilie

Geräumiges Penthouse mit großer Terrasse in Parque Central, Estepona

Zum Verkauf steht ein helles und gepflegtes Penthouse mit 2 Schlafzimmern in einer der begehrtesten Wohnanlagen Esteponas – Parque Central. Die Wohnung befindet sich in der 7. und obersten Etage eines Gebäudes mit Aufzug und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, große Fensterflächen sowie eine beeindruckende Terrasse von fast 48 m<sup>2</sup>.

Die Gesamtfläche der Immobilie beträgt ca. 112 m<sup>2</sup> inklusive Gemeinschaftsflächen. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, eine separate, voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en Suite), einen Eingangsbereich sowie einen Flur. Zusätzlich gehören ein Abstellraum und ein Tiefgaragenstellplatz zur Immobilie.

Das Interieur präsentiert sich in einem modernen Stil mit hellen Räumen, hochwertigen Keramikböden, Einbauschränken, großen Fenstern und hervorragendem Tageslichteinfall während des gesamten Tages. Das geräumige Wohnzimmer bietet eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und für gesellige Zusammenkünfte, während die separate Küche ideal für den täglichen Gebrauch ist.

Die Wohnanlage befindet sich im beliebten Viertel Parque Central, nur wenige Gehminuten von der

Altstadt Esteponas, dem Strand, der Strandpromenade, Supermärkten, Restaurants, Schulen und sämtlichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage mit hohem Vermietungspotenzial.

#### Hauptmerkmale

- \* Penthouse (Ático), 7. Etage
- \* 2 Schlafzimmer
- \* 2 Badezimmer
- \* Großzügiges Wohn- und Esszimmer
- \* Separate, voll ausgestattete Küche
- \* Große Terrasse mit 47,68 m<sup>2</sup>
- \* Abstellraum
- \* 1 Tiefgaragenstellplatz
- \* Aufzug
- \* Baujahr: 2008
- \* Wohnfläche ca. 84 m<sup>2</sup> + 16 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsflächen (Kataster)
- \* Bebaute Fläche laut Grundbuch: 111,90 m<sup>2</sup>
- \* Strand und Stadtzentrum in wenigen Gehminuten erreichbar

Die perfekte Kombination aus urbanem Komfort, großzügigem Außenbereich und einer ausgezeichneten Lage im Herzen von Estepona.