

## Wohnung zum Verkauf in Casares, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 202 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 801 IBI | € 3,600 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Luxuriöses Apartment mit 2 Schlafzimmern in einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage, bestehend aus drei Blöcken mit nur 15 Eigentümern. Die Wohnanlage verfügt über wunderschöne Gärten und einladende Wege, die den Hang hinaufführen und zu einem großen Pool führen. Die Wohnanlage liegt nur wenige Gehminuten vom Strand von Casares entfernt und grenzt an das berühmte 5-Sterne-Hotel Finca Cortesín.

Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, und es gibt ein zusätzliches Gäste-WC. Das Hauptschlafzimmer, das Wohnzimmer und die Küche haben einen separaten Zugang zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse. Die Terrasse bietet Meerblick und ist mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet, um die Pflanzen während Ihrer Abwesenheit frisch zu halten.

Das Apartment ist komplett möbliert, verfügt über einen authentischen Kamin, moderne Geräte und Besteck. Es wird komplett möbliert verkauft und beinhaltet einen Tiefgaragenstellplatz und einen großen Abstellraum von 18 m<sup>2</sup>.

Die Lage der Immobilie ist unschlagbar:  
- Nur 12 Gehminuten vom Meer entfernt.

- Mehrere Golfplätze für jedes Budget (Finca Cortesín, Doña Julia, Casares Golf, Duquesa Golf usw.).
- Ruhige Gegend ohne touristische Überfüllung.
- Gute Anbindung an Marbella, Estepona, Sotogrande, den Flughafen Malaga und Gibraltar.
- Gebiet in voller Entwicklung: Das Conrad Hotel 5\* und die Longevity Clinic Lanserhof (eine der besten der Welt, mit einer Investition von 100 Millionen Euro, Lanserhof.com) haben Casares Costa als Standort gewählt und werden bald ihre Türen öffnen.
- Keine Staus.
- Krankenhaus, Supermärkte (Lidl, Mercadona), Sportkomplex und Stadtverwaltung in unmittelbarer Nähe.

Diese Wohnanlage wurde von einer der besten spanischen Architektinnen (Lidia Bailón Ramírez) entworfen und nach höchsten Standards gebaut (Marmorböden, zentrale Klimaanlage, hochwertige Oberflächen, Schallisolierung in Böden und Wänden, getönte Fenster, Kamin). Urb Majestic Gardens hat das gleiche Design wie Las Alamandas in Marbella, aber mit klaren Vorteilen: Es ist neuer, liegt viel näher am Meer, vermeidet den Trubel von Marbella und ist deutlich günstiger (siehe letzte Folie zum Vergleich).

Dies ist eine ideale Immobilie für Familien (oder Geschäftsleute), die Ruhe, Meeresnähe und einen hohen Lebensstandard suchen. Sie kann auch als Investition betrachtet werden, die durch Langzeitvermietung eine jährliche Rendite von 5 % bis 6 % erzielt.