

## Villa zum Verkauf in El Madroñal, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 525 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 9,632 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,025 IBI | € 18 Rubish tax | € 7,428 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Die Straße führt von der Küste durch Korkeichen- und Pinienwälder hinauf zu einer der exklusivsten und privatesten Wohnanlagen der Costa del Sol – El Madroñal. Ein einzigartiger Ort, an dem die Natur im Mittelpunkt steht und Ruhe, Privatsphäre sowie ein unvergleichliches Lebensgefühl geboten werden.

Mit großem Respekt für die andalusische Architektur und die umliegende Landschaft wurde diese außergewöhnliche Villa so gestaltet, dass sie sich harmonisch in ihre natürliche Umgebung einfügt. Die Immobilie verbindet den traditionellen Charakter Andalusiens mit dezenten skandinavischen Einflüssen und vereint zeitlose Eleganz, höchste Qualität und einen unaufdringlichen Luxus.

Auf einem privaten Grundstück von über 9.600 m<sup>2</sup> gelegen, bietet das Anwesen ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre und Großzügigkeit. Dank der Süd- und Westausrichtung genießt man einen spektakulären Panoramablick auf das Mittelmeer, die umliegenden Hügel und die Berge. Trotz der idyllischen und ruhigen Lage sind die Strände, Golfplätze, Restaurants und alle Annehmlichkeiten der Costa del Sol nur wenige Minuten entfernt.

Im Inneren wurden ausschließlich hochwertige, handwerklich gefertigte Materialien verwendet. Eine sorgfältig ausgewählte Palette natürlicher Oberflächen schafft eine warme, elegante und authentische Atmosphäre. Marokkanische Kalksteinböden, mit Kalkputz veredelte Wände, Naturstein, edle Hölzer und fein abgestimmte Metallelemente wurden sowohl aufgrund ihrer Ästhetik als auch ihrer Langlebigkeit ausgewählt.

Die von Mobarco gefertigte Küche aus massivem Eichenholz verfügt über exklusive Taj-Mahal-Quarzit-Arbeitsplatten, hochwertige Gaggenau-Geräte, eine separate Speisekammer sowie eine

elegante Kaffee-Station. Die Badezimmer überzeugen mit handgefertigten Terrakotta-Fliesen, maßgefertigten Eichenholzmöbeln, Travertin-Oberflächen, Waschbecken aus massivem Kalkstein und hochwertigen Dornbracht-Armaturen.

Bodentiefe Teakholzfenster und großzügige Schiebetüren schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich und verbinden die Wohnräume perfekt mit den Terrassen und dem Garten. Maßgefertigte Einbauschränke und hochwertige Tischlerarbeiten unterstreichen die außergewöhnliche Liebe zum Detail, die sich durch das gesamte Haus zieht.

Alle vier Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer und bieten höchsten Komfort sowie maximale Privatsphäre für Familie und Gäste. Der Fitnessraum kann bei Bedarf problemlos in eine zusätzliche Gästesuite mit separatem Eingang umgewandelt werden.

Der Garten wurde speziell für einen entspannten mediterranen Lebensstil konzipiert und ist mit trockenheitsresistenten Pflanzen gestaltet, die das ganze Jahr über attraktiv bleiben und nur wenig Pflege benötigen.

Jedes Detail dieser Immobilie wurde mit Bedacht ausgewählt, um ein Zuhause zu schaffen, das authentisch, elegant und zeitlos ist. In einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol gelegen, bietet diese außergewöhnliche Villa die seltene Gelegenheit, Privatsphäre, Natur und die Nähe zur Küste in perfekter Harmonie zu genießen - im Herzen von El Madroñal.