

## Villa zum Verkauf in El Rosario, Costa del Sol

---

**5** Schlafzimmer | **4** Badezimmer | **475** m<sup>2</sup> Wohnfläche | **140** m<sup>2</sup> Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya  
**€ 350** Rubish tax

### Beschreibung der Immobilie

---

Außergewöhnliche, moderne Villa im Bau in El Rosario, Marbella Ost

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit, sich eine brandneue Luxusvilla in der prestigeträchtigen Wohnanlage El Rosario zu sichern – einem der etabliertesten und begehrtesten Viertel von Marbella Ost. Dieses moderne Meisterwerk, dessen Fertigstellung für November 2026 geplant ist, vereint elegante Architektur, erstklassige Bauqualität und eine außergewöhnliche Lage, nur wenige Minuten von den schönsten Stränden Marbellas entfernt.

Auf einem großzügigen 1.267 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet die Villa ca. 403 m<sup>2</sup> wunderschön gestaltete Wohnfläche, ergänzt durch 140 m<sup>2</sup> Terrassen, wodurch die perfekte Balance zwischen Komfort im Innenbereich und mediterranem Leben im Freien entsteht.

Die Immobilie wurde mit Blick auf einen modernen Lebensstil entworfen und verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, vier Designer-Badezimmer, weitläufige, offen gestaltete Wohn- und Essbereiche, eine voll ausgestattete, moderne Küche, raumhohe Fenster, großzügige Terrassen, einen privaten Infinity-Pool, gepflegte Gärten und einen wunderschönen Meerblick von der oberen Etage aus.

Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um natürliches Licht, Privatsphäre und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich zu maximieren – so entsteht ein außergewöhnliches Zuhause, das sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch für luxuriöse Ferienaufenthalte eignet.

### Erstklassige Lage

El Rosario ist eine der begehrtesten Wohnanlagen im Osten von Marbella, bekannt für ihre ruhige Umgebung, die üppige Vegetation und die hervorragende Anbindung. Die Bewohner genießen einen außergewöhnlichen Lebensstil, nur wenige Minuten von allem entfernt, was Marbella zu bieten hat.

Nur eine kurze Autofahrt entfernt finden Sie:

Stadtzentrum von Marbella – ca. 10 Minuten

Puerto Banús – ca. 15 Minuten

Internationaler Flughafen Málaga – ca. 35 Minuten

Einige der schönsten Sandstrände Marbellas, darunter der Strand von Alicate und der Strand von Los Monteros

Exklusive Strandclubs wie Nosso Beach, La Cabane, Luuma Beach und Bono Beach

Mehrere renommierte Golfplätze, darunter Santa Clara Golf, Marbella Golf Country Club und Río Real Golf

Internationale Schulen wie das English International College (EIC), das Colegio Las Chapas und die Deutsche Schule

Supermärkte, Restaurants, Sportanlagen, Tennisclubs und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar

Dieser Standort vereint auf perfekte Weise Ruhe, Privatsphäre und Komfort und ist damit einer der attraktivsten Standorte für Wohnimmobilieninvestitionen an der Costa del Sol.

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem spektakulären Familienwohnsitz, einer Zweitwohnung in Marbella oder einer erstklassigen Investitionsmöglichkeit sind – diese Villa bietet ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis an einem der begehrtesten Standorte Marbellas.

Voraussichtliche Fertigstellung: November 2026.

Dies ist mehr als nur ein Zuhause – es ist die Gelegenheit, sich schon vor der Fertigstellung einen modernen, luxuriösen Lebensstil in einer der prestigeträchtigsten Wohnanlagen Marbellas zu sichern.