

Duplex Penthaus zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 175 m² Wohnfläche | 48 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Spektakuläre 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit 180°-Meerblick | Santa Clara Golf, Marbella | Energieeffizienzklasse A

Eine einmalige Gelegenheit, eine komplett renovierte, bezugsfertige Maisonette-Wohnung in der exklusiven Wohnanlage Santa Clara Golf zu erwerben – einer der begehrtesten Wohnlagen Marbellas und nur wenige Minuten vom ersten Waldorf Astoria Resort Spaniens entfernt, das sich derzeit im Bau befindet.

Diese außergewöhnliche Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet 141 m² Wohnfläche, eine 24 m² große überdachte Veranda sowie eine zusätzliche 48 m² große Terrasse mit insgesamt über 213 m² Nutzfläche. Der atemberaubende 180°-Panoramablick auf das Meer von der oberen Etage und der Terrasse ist ein absolutes Highlight – ein außergewöhnliches Merkmal in dieser

Preisklasse in Marbella.

Hauptmerkmale:

- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und 1 WC, verteilt auf zwei Etagen (Erdgeschoss und Obergeschoss)
- Komplett renovierte Küche mit modernen Geräten
- Energieeffizienzklasse A – eines der energieeffizientesten Häuser der Anlage
- Solaranlage – deutliche Reduzierung der Stromkosten
- Wasserfiltersystem
- Hausautomationssystem mit integrierter Sicherheitsanlage
- 180°-Panoramablick aufs Meer von beiden Etagen und der Terrasse
- Überdachte Veranda am Wohnzimmer (24 m²) und private Terrasse (48 m²)
- 2 Parkplätze: 1 überdacht und 1 unüberdacht, beide direkt unter dem Haus
- Privater Abstellraum im Parkbereich und zusätzlicher Stauraum im Haus
- Ladestation für Elektrofahrzeuge im überdachten Parkplatz

Anlage und Lage:

- Geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung
- Gemeinschaftspool in olympischer Größe mit professionellem Bademeisterservice
- Großzügige private Gartenanlagen, ideal zum Radfahren, Picknicken und für Freizeitaktivitäten im Freien
- Golfplatz in erster Reihe

Doppelhaus, Marbella, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 175 m², Terrasse 48 m².

Lage : Nähe Golf, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat, Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Kategorie : Golf, Luxus, Weiterverkauf.