

Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 255 m² Wohnfläche | 88 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya |



Beschreibung der Immobilie

Wunderschönes Reihenhaus in der exklusiven Wohnanlage Agua Marina im etablierten und begehrten Stadtteil Seghers.

Eine Immobilie, die sich durch ihre Geräumigkeit, Vielseitigkeit und ihren hervorragenden Zustand auszeichnet und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet, um sich den Bedürfnissen jeder Familie anzupassen.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen sowie ein Untergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein dank seiner Westausrichtung lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer, eine separate Küche, die sich problemlos in das Wohnzimmer integrieren lässt, um einen großzügigen, offenen Raum zu schaffen, sowie ein Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein großzügig geschnittenes Badezimmer.

Das Hauptschlafzimmer besticht durch seine große Geräumigkeit, da es ursprünglich aus zwei

Zimmern bestand, die zu einem einzigen Raum zusammengefasst wurden, wodurch ein besonders komfortabler Raum entstanden ist. Im Obergeschoss befindet sich ein gemütlicher, offener Dachboden, ideal als Arbeitszimmer, Wohnzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer, mit Zugang zu einer privaten Terrasse, von der aus man einen schönen Blick auf das Meer genießen kann.

Das Untergeschoss verfügt derzeit über eine Garage und einen Waschraum.

Dank seiner Aufteilung und des Ausgangs, der praktisch auf gleicher Höhe mit dem Garten und der Terrasse liegt, bietet es enormes Potenzial, um als eigenständige Wohnung, Spielzimmer, Fitnessraum, Freizeitbereich oder für jede andere gewünschte Nutzung hergerichtet zu werden.

Im Außenbereich verfügt das Haus über einen großzügigen Garten- und Terrassenbereich, der sich ideal eignet, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Eine sehr gepflegte Immobilie mit großzügigen Räumlichkeiten und vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, gelegen in einer der etabliertesten und beliebtesten Wohngegenden der Stadt.