

## Haus zum Verkauf in Costabella, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 115 m<sup>2</sup> Landfläche | Garage Ya | Garten Ya  
€ 533 IBI | € 280 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie einen charmanten mediterranen Rückzugsort im Herzen von Costabella, gelegen in einer ruhigen und sehr begehrten Straße nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Dieses Stadthaus bietet die perfekte Möglichkeit, den Marbella-Lifestyle zu genießen und gleichzeitig viel Potenzial, die Immobilie zu modernisieren und ganz nach Ihrem eigenen Geschmack zu gestalten.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über zwei helle Schlafzimmer im Obergeschoss, beide mit schönem Meerblick. Mit einer bebauten Fläche von 95,55 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 115 m<sup>2</sup> verbindet das Haus komfortables Wohnen mit attraktiven Außenbereichen.

Ein besonderes Highlight sind die insgesamt vier Terrassen, darunter eine wunderschöne Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer – ideal zum Entspannen, für Mahlzeiten im Freien oder um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen.

Im Innenbereich sorgen elegante Marmor- und Granitoberflächen sowie eine Klimaanlage und Deckenventilatoren für zusätzlichen Wohnkomfort. Zur Immobilie gehört außerdem ein überdachter

Stellplatz im gemeinschaftlichen Parkplatzbereich.

Ein praktisches Extra ist der Warm- und Kaltwasseranschluss im Außenbereich direkt am Eingang - perfekt, um sich nach einem Strandtag abzuduschen.

Dank der unschlagbaren Strandlage, des Meerblicks und des großen Potenzials zur Gestaltung eines stilvollen modernen Zuhauses bietet diese Immobilie eine wunderbare Gelegenheit in einer der begehrtesten Küstenlagen Marbellas.