

## Haus zum Verkauf in The Golden Mile, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 230 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 30 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 1,740 IBI | € 98 Rubish tax | € 4,680 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

#### ALLEINVERMITTLUNG.

Manche Häuser rechtfertigen ihren Preis mit nur einem Raum. Hier ist das Wohnzimmer: hohe Decken, ein Kamin und das Morgenlicht, das den Raum erfüllt, bevor Sie Ihren Kaffee zubereiten haben. Der Meerblick vollendet das Bild. Dieses dreistöckige Reihenhaus im Marbella Hill Club bietet 230 m<sup>2</sup> durchdachte Wohnfläche in einer der beständig begehrtesten, gesicherten Wohnanlagen oberhalb von Marbella, mit Südostausrichtung und freiem Meerblick aus den Wohnbereichen, der Hauptterrasse und dem darunterliegenden Garten.

Die Küche ist inselzentriert, neutral gehalten und bestens mit Stauraum ausgestattet – gebaut, um genutzt zu werden, nicht nur für Fotos. Die Wohn- und Essbereiche schließen sich daran an, offen genug für Großzügigkeit, aber ausreichend getrennt, um funktional zu bleiben. Die Master Suite nimmt das gesamte Obergeschoss ein und verfügt über ein eigenes Bad, einen begehbaren Kleiderschrank sowie eine private Terrasse. Im Untergeschoss öffnen sich zwei weitere Schlafzimmer direkt zur Hauptterrasse und zum Garten, mit einer zweiten Küche nebenan – ideal

für längere Aufenthalte, Vermietungen oder einen Familienbesuch, ohne den eigenen Raum zu verlieren. Gemeinschaftspool, gepflegte Gartenanlagen, Parkplatz direkt vor der Tür.

Oberhalb der Stadt Marbella und unterhalb des Trubels gelegen. Zehn Minuten bis Puerto Banús, zehn Minuten bis zum Strand, weniger als eine Stunde bis zum Flughafen Málaga. Internationale Schulen, tägliche Einkaufsmöglichkeiten und die Küstenstraße sind alle in kurzer Zeit erreichbar. Der Marbella Hill Club hat eine Eigentümerstruktur, die für die dauerhafte Pflege der Anlage und eine echte Ganzjahresgemeinschaft sorgt, sowie eine Hanglage, die die Aussicht unverbaubar hält. Eine Immobilie, die sowohl als Wohnsitz als auch als Feriendomizil geeignet ist.

Alle Objektinformationen stammen direkt vom Eigentümer. Der Makler agiert ausschließlich als Vermittler und übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Angaben. Interessenten wird geraten, alle wichtigen Daten eigenständig zu prüfen. Wir danken für Ihr Verständnis.