

Wohnung zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 116 m² Wohnfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 1,920 Community fees



Beschreibung der Immobilie

****Diese Immobilie verfügt über eine Touristenlizenz und kann bei Bedarf auf einen neuen Eigentümer übertragen werden.****

****Diese Gemeinde erlaubt Kurzzeitvermietungen.****

Entdecken Sie Ihr Traumrefugium an der Küste: Südwest-ausgerichtete Wohnung in Jardines de Don Carlos, Marbella

Diese herausragende Residenz verbindet auf unschlagbare Weise eine erstklassige Lage, makellose Verarbeitung und resortähnliche Annehmlichkeiten – für unvergleichlichen Komfort, Sicherheit und Nähe zu den besten Attraktionen der Region, egal ob als ruhiges Zuhause für immer oder als lukrative Ferienimmobilie.

Betreten Sie helle, luftige Räume, die in Sonnenlicht getaucht sind – dank der cleveren Südwest-Ausrichtung, die auf den Terrassen ein atemberaubendes Nachmittagslicht zaubert. Das offene Grundrisskonzept sorgt für fließende Übergänge zwischen den Räumen und macht den Alltag noch angenehmer. Entspannen Sie auf der Hauptterrasse – teilweise mit Glas (Glasvorhang) geschlossen

und somit ganzjährig nutzbar – die direkt vom Wohnbereich abgeht, oder ziehen Sie sich auf die private Terrasse zurück, die ans Hauptschlafzimmer angrenzt. Beide blicken auf üppige, perfekt gepflegte Gemeinschaftsgärten und erweitern Ihr Zuhause um einen ruhigen Freiluftbereich.

Aufteilung: Geräumiges Wohn-Esszimmer, das nahtlos in eine separate Küche mit praktischer Waschküche/Terrasse übergeht. Zwei einladende Schlafzimmer und zwei komplette Badezimmer bieten reichlich Platz für Entspannung und Gäste.

Zustand: Frisch und hochwertig renoviert mit eleganten, modernen Oberflächen, die pure Raffinesse ausstrahlen.

Klimatisierung: Vollständige Klimaanlage (warm/kalt) für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Tiefgarage: Eigener Stellplatz in der geschlossenen Tiefgarage.

Abstellraum: Klimatisierter privater Lagerraum.

Sicherheit: Geschlossene, bewachte Anlage mit 24-Stunden-Sicherheit für absolute Ruhe.

Traumhafte Lage & beste Erreichbarkeit

Versteckt im exklusiven Viertel Elviria der renommierten Anlage Jardines de Don Carlos liegt diese Wohnung nur 300 Meter von den makellosen Sandstränden der Playa Real de Zaragoza entfernt.

Genießen Sie die Ruhe einer Zweiten-Reihe-Lage am Meer – hier treffen beschauliches Wohnen und direkter Strandzugang aufeinander, ideal für Morgenspaziergänge oder Sonnenuntergänge im Wasser.

Alles liegt in bequemer Gehdistanz: Hervorragende Restaurants, charmante Geschäfte und Supermärkte. Familien lieben den direkt angrenzenden Amazonia Adventure Park, das pulsierende Zentrum von Marbella ist nur 11 km entfernt, der glamouröse Yachthafen Puerto Banús 20 km. Golfer freuen sich über den Santa María Golf Club nur 1,5 km entfernt. Der Flughafen Málaga ist bequem in 40 km erreichbar.

Dank der idealen Nähe zu Stränden, Golfplätzen und dem lebendigen Zentrum Marbellas ist diese Immobilie vielseitig nutzbar – als Traum-Zuhause für immer oder als renditestarke Ferieninvestition.

Möbliert.

Hausgeld: 160 € pro Monat.

Wohnfläche (innen): 75 m².

Terrassen: 21 m².

Tiefgaragenstellplatz: 13 m².

Abstellraum: 7 m².