

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Torremolinos, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 285 IBI | € 140 Rubish tax | € 1,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Man sagt, Perfektion gebe es nicht, doch dieses Duplex-Penthouse ist bereit, das Gegenteil zu beweisen. Suchst du ein Zuhause wie aus dem Bilderbuch oder eine Renditequelle? Mach dich bereit, denn hier musst du dich nicht entscheiden: Du bekommst alles.

Stellen Sie sich vor, Sie öffnen die Tür und das Sonnenlicht begrüßt Sie zum guten Morgen. Da es sich um ein Penthouse mit einer privilegierten Ausrichtung handelt und keine Gebäude Ihre Aussicht beeinträchtigen, genießen Sie den ganzen Tag über eine perfekte Querlüftung und spektakuläre Helligkeit.

Lassen Sie uns einen Rundgang durch das machen, was bald Ihr neues Refugium oder Ihre beste Investition sein wird.

Im Erdgeschoss spielt sich das Leben in einem wunderschönen, großzügigen Wohnzimmer ab, das direkt auf eine erste Terrasse führt. Die separate Küche ist komplett ausgestattet und bereit, ob du nun schnell einen Kaffee zubereiten oder ein Galadinner kochen möchtest. Auf derselben Etage befindet sich der Schlafbereich: zwei komfortable Schlafzimmer und ein exquisit gestaltetes Badezimmer, das ein Geheimnis verbirgt, das dir gefallen wird: eine spektakuläre japanische Dusche, in der du dich so entspannen kannst, wie du es verdienst.

Aber warte, jetzt kommt der „WOW-Effekt“. Wir gehen in das Obergeschoss und werden von einem zweiten Wohnzimmer empfangen. Eine Leseecke? Ein Kinoraum? Ein zusätzliches Gästezimmer? Du entscheidest! Von hier aus öffnen sich die Türen zum Kronjuwel: eine riesige Sonnenterrasse von über 43 m<sup>2</sup>.

Und hier erreicht das Leben eine neue Dimension. Stell dir vor, du veranstaltest Sommeressen in deinem Grillbereich, erfrischst dich unter deiner eigenen Außendusche und stößt mit deinen Freunden an, während du einen völlig unverbauten Panoramablick genießt, bei dem das Blau des Mittelmeers mit der Erhabenheit der Berge verschmilzt. Ein wahrer Luxus.

Und wie sieht es mit den technischen Details und der Umgebung aus? Es fehlt an nichts. Ideale Klimatisierung: Split-Klimaanlagen in allen Zimmern, damit es immer die perfekte Temperatur hat. Ganz zu schweigen von den Sonnenkollektoren und der Energieeffizienzklasse A. Resort-Lifestyle: Das Haus liegt in einer privaten und ruhigen Anlage mit Gemeinschaftspool, gepflegten Gartenanlagen und Gemeinschaftsparkplätzen, sodass du dir keine Gedanken mehr über das Parken machen musst. Top-Lage: Nur 1 Kilometer vom Strand entfernt. Genau die richtige Entfernung, um bei einem Spaziergang hinunterzugehen und ohne den Trubel der Strandpromenade zu schlafen. Einwandfreier Zustand: Komplett und mit exquisitem Geschmack renoviert. Sie müssen buchstäblich nur Ihre Koffer mitbringen.

**ACHTUNG INVESTOREN:** Dies ist nicht nur ein Kauf aus einer emotionalen Entscheidung heraus, sondern ein brillantes Geschäft. Die Immobilie verfügt über eine gültige Tourismuslizenz und kann einen bedeutenden Jahresumsatz nachweisen. Ein „schlüsselfertiges“ Objekt, das bereits hohe Renditen erzielt.

So einzigartige, voll ausgestattete und vielseitige Immobilien wie diese kommen nur selten auf den Markt. Wenn du das Gefühl hast, dass dieses Penthouse wie für dich gemacht ist (oder für deine nächste große Investition), lass dir diese Gelegenheit nicht entgehen. Ruf uns jetzt an und komm mit uns auf einen Rundgang durch das Penthouse deiner Träume!

In Erfüllung der Informationspflichten gemäß dem Gesetz 10/2025 vom 28. Dezember über Kundendienst und Transparenz sowie den geltenden branchenspezifischen Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass der angegebene Preis die mit dem Erwerb verbundenen Kosten und Steuern nicht enthält, die im Folgenden aufgeführt sind:

**Grunderwerbsteuer (ITP):** Es gilt der in der Autonomen Gemeinschaft Andalusien geltende Steuersatz (in der Regel 7 % (35.000,00 €)), unbeschadet ermäßigter Sätze von 3,5 %, 1,2 % oder 1 %, die je nach den persönlichen Umständen des Käufers oder den Merkmalen der Immobilie anwendbar sind. Die Steuer wird auf den Katasterreferenzwert oder den Verkaufspreis erhoben, je nachdem, welcher Wert höher ist

**Notarkosten:** Die Notargebühren werden gemäß der offiziellen Gebührenordnung berechnet, die in Anhang I des Königlichen Dekrets 1426/1989 vom 17. November zur Genehmigung der Notargebührenordnung festgelegt ist

**Eintragungsgebühren:** Die Eintragung im Grundbuch wird gemäß der offiziellen Gebührenordnung in Anhang I des Königlichen Dekrets 1427/1989 vom 17. November, mit dem die Notariatsgebührenordnung genehmigt wird, in Rechnung gestellt

**Bearbeitungsgebühren (Agentur):** Die Gebühren für die administrative Abwicklung, die Steuerabrechnung und die Eintragung im Register belaufen sich auf [ca. 500,00 €] € (inkl. MwSt.)

**Maklergebühren des Verkäufers:** im Verkaufspreis enthalten

**Maklergebühren des Käufers:** Bei dieser Agentur nicht zutreffend