

## Haus zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 700 IBI | € 1,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

EXKLUSIVES REIHENHAUS IN ERSTER STRANDLINIE MIT TOURISTISCHER LIZENZ. Entdecken Sie dieses spektakuläre Reihenhaus auf drei Ebenen in privilegierter Lage direkt am Strand, wo das Rauschen der Wellen und der atemberaubende Blick auf das Mittelmeer zum Alltag gehören.

Die Immobilie verfügt über eine gültige Touristenlizenz und stellt somit sowohl als Ferienresidenz als auch als Investition eine hervorragende Gelegenheit dar.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zu einer angenehmen privaten Terrasse. Auf der Hauptebene finden Sie eine elegante, voll ausgestattete Designerküche sowie ein weiteres komplettes Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit spektakulärem Panoramablick auf den Strand und das Meer. Von hier aus gelangen Sie auf eine wunderschöne überdachte Terrasse – der perfekte Ort, um unvergessliche Sonnenaufgänge, Mahlzeiten im Freien oder entspannte Abende mit Blick auf das Mittelmeer zu genießen.

Ein wirklich einzigartiges Zuhause, geschmackvoll im maritimen Stil eingerichtet und in einer kaum zu übertreffenden Lage gelegen – ideal für alle, die den authentischen Lebensstil direkt am Meer genießen möchten.