

Villa zum Verkauf in Artola, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 185 m² Wohnfläche | 80 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 995 IBI | € 139 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Außergewöhnliche Moderne Designer-Villa in Artola Alta, Marbella

In einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden von Marbella Ost gelegen, befindet sich diese außergewöhnliche moderne Designer-Villa im prestigeträchtigen Viertel Artola Alta – nur wenige Gehminuten von der Cabopino Marina, einigen der schönsten Strände Marbellas, dem Cabopino Golfplatz und den geschützten Naturdünen von Artola entfernt.

Umgeben von einem der schönsten natürlichen Ökosysteme Marbellas verbindet diese Immobilie elegante moderne mediterrane Architektur mit außergewöhnlichen Außenbereichen und schafft ein luxuriöses und äußerst privates Zuhause, das perfekt in seine ruhige Küstenumgebung integriert ist.

Die Villa befindet sich auf einem erhöhten Privatgrundstück von ca. 800m² und wurde sorgfältig neu gestaltet, um maximales Tageslicht, offene Wohnbereiche und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich zu schaffen.

Die Villa bietet 3 großzügige Schlafzimmer, 3 stilvolle Badezimmer, ein Gäste-WC, mehrere Ankleidebereiche, einen offenen Küchen-, Ess- und Wohnbereich sowie weitläufige Terrassen, die perfekt für Entspannung und Unterhaltung gestaltet wurden.

Die Hauptebene verfügt über ein beeindruckendes offenes Raumkonzept mit großen bodentiefen Fensterfronten, die direkt auf eine spektakuläre pergolaüberdachte Terrasse und den wunderschönen Poolbereich führen und so einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.

Zwei elegante Schlafzimmer-Suiten befinden sich auf der Hauptebene, während das Obergeschoss eine zusätzliche private Gästesuite mit Zugang zu spektakulären Sonnenterrassen mit beeindruckendem Meerblick bietet.

Die Außenbereiche gehören zu den absoluten Highlights der Villa und bieten ca. 80m² Poolterrassen, mehrere Chill-out- und Entertainment-Bereiche, angelegte Gärten sowie private Stellplätze für zwei Fahrzeuge.

Im Gegensatz zu vielen Luxusimmobilien in der Umgebung gehört die Villa keiner Eigentümergemeinschaft an, was bedeutet, dass keine Gemeinschaftskosten oder Einschränkungen bestehen — ein seltener und äußerst wertvoller Vorteil in dieser erstklassigen Lage von Marbella.

Die Villa genießt eine hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe zu Cabopino Marina, goldenen Sandstränden, geschützten Naturdünen, Cabopino Golf Marbella, internationalen Schulen, gehobenen Restaurants, Beach Clubs, dem Zentrum von Marbella und dem Flughafen Málaga.

Artola zählt weiterhin zu den gefragtesten Luxuswohnlagen Marbellas dank der einzigartigen Kombination aus geschützter Natur, mediterranem Lebensstil, Privatsphäre und hervorragender Erreichbarkeit.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine stilvolle moderne Villa in einer der prestigeträchtigsten Küstenlagen Marbellas zu erwerben — ideal als luxuriöser Hauptwohnsitz, exklusive Ferienimmobilie oder hochwertige Kapitalanlage.

Hauptmerkmale

Erstklassige Lage in Artola Alta / Cabopino

Moderne Designer-Villa

Privates Grundstück von ca. 800m²

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer plus Gäste-WC

Offene und lichtdurchflutete Wohnbereiche

Großer privater Swimmingpool

Ca. 80m² Poolterrassen

Mehrere Sonnenterrassen und Chill-out-Bereiche

Angelegte Gärten

Private Stellplätze für zwei Fahrzeuge

Keine Gemeinschaftskosten

Fußläufig zum Strand, Hafen und Golfplatz

Nahe internationaler Schulen und aller Annehmlichkeiten