

## Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 173 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 40 m<sup>2</sup> Terrasse | Garten Ya | Pool Ya  
€ 980 IBI | € 20 Rubish tax | € 1,800 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Komfort und Technologie wurden durchdacht in das gesamte Objekt integriert. Die Fußbodenheizung ist im Erdgeschoss und im Obergeschoss installiert, während eine Daikin-Klimaanlage mit Airzone motorisierten Grills eine unabhängige Klimakontrolle über vier separate Zonen ermöglicht. Beleuchtung, Heizung, Klimaanlage und Alarmanlagen können alle direkt von Ihrem Telefon gesteuert werden und bieten nahtlose moderne Bequemlichkeit auf jeder Ebene. Ein professionelles Unifi Netzwerksystem sorgt für eine schnelle und zuverlässige WLAN-Abdeckung im gesamten Haus.

Im Obergeschoss bietet das Anwesen drei gut proportionierte Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien und raffinierten zeitgenössischen Ausführungen entworfen sind. Das Hauptschlafzimmer bietet einen ruhigen und privaten Rückzug, während die zusätzlichen Schlafzimmer bieten Flexibilität für Familienleben, Gäste oder arbeiten von zu Hause.

Eines der herausragenden Merkmale der Unterkunft ist die beeindruckende Dachterrasse von ca. 40 m<sup>2</sup>, die einen privaten Raum bietet, um zu unterhalten, zu sonnen oder zu entspannen, während die offene Umgebung und Marbella Sonnenschein genießen. Das Haus profitiert auch von zwei privaten Parkplätzen in separaten Garagen, sowie einem Abstellraum von ca. 7 m<sup>2</sup>.

Balcón de Golf ist eine etablierte Wohngemeinschaft im Herzen von Nueva Andalucía, bekannt für seine ruhige Lage und in der Nähe von renommierten Golfplätzen, internationalen Schulen, Restaurants, Stränden und dem Yachthafen von Puerto Banús. Die Gemeinschaft wird derzeit ein bedeutendes Renovierungsprojekt durchgeführt, das sich auf die Fassaden und Strukturelemente konzentriert und den langfristigen Wert und die Attraktivität der Entwicklung weiter erhöht.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein vollständig modernisiertes Stadthaus in einer der bequemsten und etablierten Standorte Marbellas zu erwerben.