

## Villa zum Verkauf in Cerros del Aguila, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 211 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 100 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 911 IBI | € 180 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

Auf einem 527 m<sup>2</sup> großen Grundstück in der begehrten Wohngegend Cerros del Águila gelegen, bietet diese charmante, nach Süden ausgerichtete Villa die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und mediterranem Lebensstil.

Die Immobilie verfügt über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie helle und großzügige Wohnbereiche, die den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet werden. Eine moderne, voll ausgestattete Küche und einladende Innenräume schaffen eine warme und stilvolle Atmosphäre, die sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch als Ferienhaus ideal geeignet ist.

Die Villa wurde für ein Leben im Freien konzipiert und bietet großzügige überdachte und offene Terrassen, einen privaten Swimmingpool, gepflegte Gärten sowie einen Grillbereich – perfekt, um Familie und Freunde zu empfangen und das sonnige Klima der Costa del Sol zu genießen. Die erhöhte Lage ermöglicht zudem schöne Ausblicke auf die umliegende Landschaft, die Berge, die Gärten und den Poolbereich.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Solarpaneele, Klimaanlage, elektrische Rollläden, Einbauschränke, automatische Bewässerung, WLAN, Satellitenfernsehen sowie ein überdachter Carport.

Die Villa befindet sich in idealer Lage in der Nähe von Golfplätzen, Restaurants, Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen. Die Strände sowie die lebhaften Zentren von Fuengirola und Mijas Costa sind nur wenige Autominuten entfernt. Damit eignet sich diese Immobilie hervorragend als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder attraktive Investition an der Costa del Sol.