

Wohnung zum Verkauf in Sotogrande, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 197 m² Wohnfläche | 40 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 643 IBI | € 4,200 Community fees



Beschreibung der Immobilie

SENDA CHICA, LA RESERVA DE SOTOGRANDE | EXKLUSIVE GARTENWOHNUNG | 3 SCHLAFZIMMER | 197 M² + 40 M² TERRASSE

Nur selten bietet eine Erdgeschosswohnung eine derart außergewöhnliche Kombination: mehr als 197 m² stilvoll gestaltete Wohnfläche, eine private, pergolaüberdachte Terrasse von 40 m² sowie ein üppiger Garten mit einem jahrhundertealten spanischen Olivenbaum – und das alles in einer der begehrtesten geschlossenen Wohnanlagen Sotograndes.

Diese beeindruckende Gartenwohnung befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Senda Chica in La Reserva de Sotogrande und wurde 2021 erbaut. Sie richtet sich an Käufer, die bei Komfort, Eleganz und Lebensqualität keine Kompromisse eingehen möchten.

DIE WOHNUNG

Ein großzügiger Eingangsbereich mit Einbauschränken führt in den offenen Wohn- und Essbereich. Bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Die hochmoderne italienische Küche verfügt über eine innovative, unsichtbare Kochtechnologie direkt in einer handgefertigten Arbeitsplatte aus italienischem Marmor, einen amerikanischen Liebherr-Kühl-/Gefrierschrank, Siemens-Kombi-Backofen und Mikrowelle, einen Miele AutoDos-Geschirrspüler, Franke-Armaturen sowie Newhaus Pure Designbeleuchtung.

Alle drei großzügigen Schlafzimmer bieten bodentiefe Fenster mit Zugang zum Garten, Einbauschränke und ein eigenes Badezimmer mit italienischem Marmor, bodengleicher Dusche, Grohe-Regendusche und LED-Antibeslagspiegel.

AUSSENBEREICH

Die 40 m² große, überdachte Terrasse bietet einen Essbereich im Freien sowie eine stilvolle Lounge-Zone. Der private Garten mit stimmungsvoller Beleuchtung, dekorativem Brunnen und einem beeindruckenden alten Olivenbaum schafft eine ruhige und geschützte Oase.

HIGHLIGHTS

- Mitsubishi Ecodan Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Heiz- und Kühlfunktion
- Doppelverglasung im gesamten Objekt
- Italienische Marmorböden und Marmorverkleidungen
- Grohe-Armaturen in allen Badezimmern
- Miele-Geräte in Küche und Hauswirtschaftsraum
- Gartenbeleuchtung und dekorativer Brunnen
- Zwei private Tiefgaragenstellplätze

LAGE

Nur wenige Minuten entfernt von:

- Sotogrande International School
- Santa María Polo Club
- Sotogrande Marina
- Real Club Valderrama
- Stränden, Boutiquen und Restaurants von Sotogrande

Eine seltene Gelegenheit, ein bezugsfertiges Luxusdomizil in einer der exklusivsten Wohnlagen Sotograndes zu erwerben.