

Villa zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

8 Schlafzimmer | 8 Badezimmer | 192 m² Wohnfläche | 192 m² Landfläche | Garage Ya
€ 484 IBI



Beschreibung der Immobilie

Hervorragende Investitionsmöglichkeit in der Altstadt von Estepona.

Städtisches Grundstück mit einer Fläche von 192 m², auf dem sich derzeit drei abbruchreife Gebäude befinden. Das Grundstück bietet hervorragendes Potenzial für die Entwicklung eines neuen Wohn- oder Investitionsprojekts.

Gemäß den geltenden Bauvorschriften ist der Bau von bis zu drei Etagen sowie einer Dachterrasse mit Solarium möglich, wodurch das volle Entwicklungspotenzial des Grundstücks ausgeschöpft werden kann.

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der historischen Altstadt von Estepona, nur wenige Gehminuten vom Strand, Restaurants, Geschäften und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.

Eine erstklassige Lage mit hohem Wertsteigerungspotenzial – ideal für Bauträger und Investoren, die ein attraktives Projekt im Herzen der Stadt realisieren möchten.

Grundstücksfläche: 192 m².

Bebauungsmöglichkeit: Erdgeschoss + 2 weitere Etagen + Dachterrasse/Solarium.

Hohes Renditepotenzial sowohl für den Weiterverkauf als auch für die Ferien- oder

Langzeitvermietung. Freistehende Villa, Estepona, Costa del Sol.
Gebaut 192 m².

Lage : Stadt, Gewerbegebiet, Strandseite, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule.

Orientierung : Ost, Südwest, West. Zustand : Renovierungsbedürftig, Benötigt Restaurierung.

Aussicht : Städtisch, Straße. Möbel : Unmöbliert.

Küche : Nicht Montiert. Parkmöglichkeit : Tiefgarage.

Kategorie : Günstiges Angebot, Von Plan.