

## Villa zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 208 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 25 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Treten Sie ein in diese atemberaubende freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern, in der sich mediterraner Charme mit einem frischen Boho-Stil verbindet. Die Gästesuiten wurden komplett renoviert, und das zeigt sich in jeder Ecke – helle, luftige Räume, natürliche Materialien, eine entspannte Atmosphäre.

Die Villa liegt versteckt in einer ruhigen Sackgasse. Keine vorbeifahrenden Autos, kein Lärm – nur absolute Privatsphäre und Ruhe. Und die Aussicht? Sie ist einfach atemberaubend. Ein Panoramablick auf das Mittelmeer direkt von Ihrem Wohnzimmer aus.

Auch die Aufteilung ist clever. Das Anwesen erstreckt sich über zwei völlig unabhängige Ebenen. Im Obergeschoss befindet sich der Hauptwohnbereich: zwei große Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine brandneue Küche sowie ein separater Wasorraum. Der Wohnbereich wirkt offen und einladend, und der herrliche Meerblick strömt hereing.

Unten am Pool befinden sich zwei neu erbaute Suiten. Beide sind völlig unabhängig, mit eigener

Küche und eigenem Bad. Jede hat direkten Zugang zum Pool und zur Terrasse, sodass Gäste ihren eigenen Bereich haben – egal, ob Sie Freunde oder Familie beherbergen oder die Suiten zur Erzielung zusätzlicher Einnahmen vermieten möchten.

Dies ist nicht nur ein Zuhause, sondern eine kluge Investition. Die Villa verfügt über eine eigene Touristenlizenz (VFT) und ist ein bewährtes Beherbergungsunternehmen. Seit über 13 Jahren kommen Gäste Jahr für Jahr wieder, sodass Sie direkt in ein solides Konzept mit einem bewährten Ruf einsteigen.

Das Leben im Freien ist hier ganz einfach. Privater Pool, weitläufige Sonnenterrassen, entspannte Lounge-Bereiche, gepflegte Gärten und ein unschlagbarer Blick auf das Mittelmeer. Und das alles in einer ruhigen Umgebung.

Ob Sie nun einen dauerhaften Wohnsitz, einen Urlaubsort oder eine Immobilie mit etablierten Mieteinnahmen suchen – diese Villa erfüllt alle Kriterien. Modernes mediterranes Boho-Design, separate Gästesuiten, atemberaubende Meerblicke und bewährtes Investitionspotenzial – alles an einem der begehrtesten Orte der Costa del Sol.

Arroyo de la Miel bietet viel in einer kleinen, modernen Stadt. Es liegt genau zwischen dem Dorf Benalmádena und der Küste und ist ein echter Knotenpunkt für Einheimische und Expats. Die Menschen kommen hierher, um zu essen, einzukaufen und eine Show zu besuchen. Der Bahnhof befindet sich hier und verbindet Benalmádena mit Fuengirola und Málaga, was Pendlern das Leben erleichtert. Die Buslinien decken das Gebiet ab, wobei einige neue Linien in die Küstenviertel führen. Kein Wunder, dass sich die Menschen Arroyo als ihren Standort wählen.

Wenn Sie auf der Suche nach Unterhaltung sind, hat Arroyo jede Menge zu bieten. Der Themenpark Tivoli World ist ein Muss für Familien. Außerdem gibt es die Seilbahn, die auf den Gipfel des Berges fährt, und Selwo Marina, einer der wenigen Orte in Spanien, an denen man tatsächlich mit Delfinen schwimmen kann. Der Paloma Park besticht durch seine frei herumlaufenden Kaninchen, Pfauen und Hühner sowie einen hübschen See, der perfekt für einen Familienausflug ist. Es gibt sogar ein Auditorium für Musikveranstaltungen, sodass immer etwas los ist.

Dann ist da noch Benalmádena Costa. Die Hotels säumen die Strandpromenade, erstrecken sich bis zur Hauptstraße und schmiegen sich in die Seitenstraßen. Dieser Abschnitt zieht das ganze Jahr über Touristen an, wobei sich der Hauptbereich zwischen dem Yachthafen – berühmt für seine Auszeichnungen – und Torrequebrada befindet, wo sich das einzige Casino von Benalmádena befindet.

Hier wird man weder hungrig noch gelangweilt. Restaurants, Bars, Clubs und Unterhaltungslokale bieten für jeden Geschmack etwas, mit zahlreichen Optionen für verschiedene Nationalitäten. Der Yachthafen selbst pulsiert mit Bootstouren, Wassersportaktivitäten und einem Sealife Centre. Ehrlich gesagt, mangelt es nie an Unternehmungen – oder an einem coolen Ort, um einen Happen zu essen oder einen Cocktail zu trinken.

Benalmádena liegt etwa 19 Kilometer westlich des internationalen Flughafens Málaga, genau zwischen den bekannten Ferienorten Torremolinos und Fuengirola. Die Stadt verzeichnet jährlich etwa 610 Millimeter Niederschlag und genießt eine milde Durchschnittstemperatur von 18 Grad. Rund 66.000 Menschen nennen Benalmádena ihr Zuhause. Touristen lieben diesen Ort an der Costa del Sol, und das aus gutem Grund. Die Stadt gliedert sich in drei Hauptteile: Benalmádena Pueblo, das ursprüngliche Dorf voller Tradition; Arroyo de la Miel, ein lebhaftes und modernes Viertel; und Benalmádena Costa, das sich über 10 Kilometer Küste erstreckt und 13 Strände umfasst – fünf davon wurden mit der Blauen Flagge ausgezeichnet.