

## Haus zum Verkauf in Benahavis, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 50 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya  
€ 232 IBI



### Beschreibung der Immobilie

BENAHAVÍS DORF. Hervorragende Gelegenheit! Wunderschönes und äußerst komfortables STADTHAUS IM ERDGESCHOSS MIT GROSSER TERRASSE UND GERÄUMIGER PRIVATGARAGE. Die Immobilie befindet sich auf einer Ebene und verfügt über einen direkten Zugang von der Straße, was ein Höchstmaß an Komfort bietet. Sie verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer, 2 hervorragende Badezimmer im rustikalen Stil, eines davon en-suite mit Hauswirtschaftsbereich, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin sowie eine schöne Küche mit direktem Zugang zur großen, teilweise überdachten Terrasse von 50 m<sup>2</sup>. Diese bietet viel Tageslicht, Privatsphäre und ausreichend Platz für die Installation eines kleinen Pools. Das Haus wurde im Jahr 2003 vollständig renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Besonders hervorzuheben sind die hochwertigen Fenster, die hervorragende Raumaufteilung sowie die Süd- und Nordausrichtung, die das ganze Jahr über für angenehmes Tageslicht und natürliche Belüftung sorgt und im Winter eine behagliche Wärme sowie im Sommer ein angenehmes Raumklima gewährleistet. Einer der größten

Vorzüge ist die Lage: Supermärkte, Restaurants, Schulen, Sporteinrichtungen, Banken und weitere Dienstleistungen sind bequem zu Fuß erreichbar, und eine Bushaltestelle befindet sich nur eine Minute entfernt. Benahavís, bekannt als gastronomisches Zentrum, ist von renommierten Golfplätzen umgeben und bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil. Darüber hinaus liegen die Strände der Costa del Sol und Marbella nur etwa 10 Autominuten entfernt, Estepona ist in rund 15 Minuten erreichbar. Zur Immobilie gehört eine separate Privatgarage, die besonders praktisch für Dauerbewohner oder Golfliebhaber ist. Zudem fallen keine Gemeinschaftskosten an, und die laufenden Unterhaltskosten sind mit einer jährlichen Grundsteuer (IBI) von lediglich 232 € sehr niedrig. Das Gebäude besteht aus nur zwei Etagen, wobei die Nachbarn im Obergeschoss sehr ruhig sind. Als zusätzlicher Pluspunkt besteht die Möglichkeit, eine TOURISTISCHE VERMIETUNGLIZENZ zu beantragen. Eine ausgezeichnete Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Investition in einem der attraktivsten Dörfer der Costa del Sol.