

## Grundstück zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2,393 m<sup>2</sup> Landfläche |



### Beschreibung der Immobilie

**DRINGENDER VERKAUF!!!**  
EXKLUSIVE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT - ZWEI GRUNDSTÜCKE FÜR ZWEI LUXUSVILLEN NUR  
WENIGE MINUTEN VOM STRAND ENTFERNT

Eine großartige Gelegenheit für Bauträger, Investoren oder Privatpersonen, die zwei moderne Villen in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol errichten möchten.

Die Grundstücke befinden sich in der prestigeträchtigen Gegend Isdabe-Atalaya, zwischen Estepona und Guadalmina Baja, in privilegierter Lage, nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt. Sie sind umgeben von exklusiven Villen, Golfplätzen, internationalen Schulen, Restaurants und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Zwei unabhängige Baugrundstücke stehen zum Verkauf, ideal für den Bau von zwei freistehenden Luxusvillen mit hervorragendem Wertsteigerungspotenzial.

Projektvorschlag für jedes Grundstück:

- \* Villa mit ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen.
- \* Untergeschoss mit ca. 200 m<sup>2</sup>, ideal für eine Garage für mehrere Fahrzeuge, einen Fitnessraum, ein Heimkino, einen Spa-Bereich, ein Spielzimmer, einen Weinkeller oder ein Gästearpartment.
- \* Über 100 m<sup>2</sup> überdachte und nicht überdachte Terrassen laden zum Genießen des mediterranen Lebensstils ein.
- \* Privater Swimmingpool und weitläufige, gepflegte Gärten.

Geschätzte Gesamtfläche pro Immobilie:

- \* 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche oberirdisch.
- \* 200 m<sup>2</sup> Kellerfläche.
- \* 100 m<sup>2</sup> Terrassenfläche.

Gesamtfläche pro Villa: ca. 560 m<sup>2</sup>.

Die beiden Grundstücke ermöglichen die Errichtung eines exklusiven Komplexes aus zwei modernen Villen mit großzügigen Innenräumen, großen Fenstern, sonniger Ausrichtung und spektakulären Außenbereichen.

Strategische Lage:

- \* 5 Gehminuten zum Strand.
- \* 3 Minuten von Guadalmina Baja entfernt.
- \* 5 Minuten von San Pedro de Alcántara entfernt.
- \* 10 Minuten von Puerto Banús entfernt.
- \* In der Nähe von renommierten Golfplätzen wie dem Atalaya Golf & Country Club, Guadalmina Golf und El Paraíso Golf.
- \* In unmittelbarer Nähe zu internationalen Schulen, Supermärkten, Strandclubs und allen Annehmlichkeiten.

Eine hervorragende Gelegenheit, zwei luxuriöse Villen in einer der begehrtesten Wohn- und Ferienregionen der Costa del Sol zu entwickeln.