

## Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 154 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 1 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



### Beschreibung der Immobilie

Wohnungsähnliches Erdgeschoss-Apartment mit zwei Terrassen im Golf Valley von Nueva Andalucía

In den ruhigen Hügeln von Nueva Andalucía gelegen, vermittelt dieses private Erdgeschoss-Apartment das seltene Gefühl, in einem eigenen Haus statt in einer klassischen Wohnung zu leben. Mit einer Vorder- und einer Rückterrasse, einem praktischen Split-Layout der Schlafzimmer sowie hervorragendem Innen- und Außenwohnen vereint diese Immobilie Privatsphäre, Komfort und eine erstklassige Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas.

Nur 10 Minuten von Puerto Banús, den Stränden und der Goldenen Meile entfernt sowie nur wenige Minuten von den renommierten Golfplätzen Los Naranjos, Aloha und Las Brisas, genießt die Wohnung eine ruhige Umgebung, umgeben von gepflegten Gärten und sanften grünen Hügeln.

Die Immobilie verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine separate Küche und helle Wohnbereiche, die nahtlos auf beide Terrassen übergehen. Die beiden Außenbereiche bieten ideale Plätze zum Essen im Freien, für gesellige Abende oder einfach zum Genießen des mediterranen

Klimas Marbellas das ganze Jahr über.

Die Wohnung befindet sich in einer sicheren, geschlossenen Wohnanlage mit gepflegten Gemeinschaftsgärten, Swimmingpools, Kinderspielplätzen, privatem Parkplatz und Abstellraum. Eine hervorragende Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage im Herzen des exklusiven Golf Valley von Marbella.

#### Ausstattung

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Vorder- und Rückterrasse
- Split-Layout der Schlafzimmer für mehr Privatsphäre
- Separate Küche
- Privater Parkplatz
- Privater Abstellraum
- Geschlossene Wohnanlage
- Gemeinschaftspools
- Kinderspielplätze
- 4-5 Minuten zu Los Naranjos, Aloha & Las Brisas Golf
- 10 Minuten nach Puerto Banús & zu den Stränden
- Ruhige und private Lage in den Hügeln von Nueva Andalucía
- Hausähnliches Wohngefühl mit hervorragender Raumaufteilung und viel Privatsphäre