

Grundstück zum Verkauf in Elviria, Costa del Sol

1,011 m² Landfläche

€ 962 IBI | € 240 Rubish tax | € 468 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusives Grundstück mit Villenprojekt in begehrter Südwestlage in Elviria

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Eckgrundstück mit hochwertigem Villenprojekt, dessen Baulizenz zur Genehmigung eingereicht ist. Das architektonische Konzept verbindet moderne Linienführung mit mediterraner Eleganz und fügt sich harmonisch in die bestehende Nachbarschaft sowie die mediterrane Umgebung ein. Dank der Südwest-Ausrichtung genießt das Grundstück optimale Sonnenverhältnisse bis in die Abendstunden sowie einen beeindruckenden Panoramablick auf die Stadt Marbella, die umliegende Berglandschaft und teilweise auf das Meer.

Die Lage des Grundstücks überzeugt durch ihre perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und hervorragender Infrastruktur. Das beliebte Centro Comercial Elviria mit exklusiven Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt. Mehrere renommierte Golfplätze liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe und machen die Umgebung besonders attraktiv für Golf- und Lifestyle-Liebhaber. Das Zentrum von Marbella erreichen Sie in nur ca. 15 Minuten, den internationalen Flughafen Málaga in etwa 35 Minuten.

Das geplante Projekt umfasst eine exklusive Luxusvilla mit:

- 4 großzügigen Schlafzimmern, jeweils mit Ensuite-Badezimmer
- offen gestaltetem Wohn- und Essbereich mit fließendem Übergang zu den Außenflächen
- maßgeschneiderter Designküche integriertem Zugang zum Lagerraum und der Waschküche
- weitläufigen Terrassenbereichen mit stilvoller Chill-out-Area für entspannte Outdoor-Momente
- spektakulärem Infinity-Pool und separates Poolhaus mit der Möglichkeit für Gym und Sauna

- Im Untergeschoss besteht die Option für ein Heimkino
- Tiefgarage mit 3 Stellplätzen
- privatem Aufzug vom Untergeschoss bis zur obersten Etage für stufenlosen Zugang zu sämtlichen Räumlichkeiten

Bei der Gestaltung wurde besonderer Wert auf Privatsphäre, lichtdurchflutete Räume und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen gelegt.

Im Rahmen der Projektumsetzung besteht zudem die Möglichkeit, die Integration moderner und nachhaltiger Haustechnik, wie Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und anderer energieeffizienter Lösungen, individuell anzupassen.

Eine seltene Gelegenheit für Investoren oder private Käufer, ein sorgfältig geplantes Projekt in bester Lage zu erwerben.