

Villa zum Verkauf in Los Flamingos, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 7 Badezimmer | 794 m² Wohnfläche | 463 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 2,175 IBI | € 18 Rubish tax | € 2,340 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exquisite & Modernes Luxusvilla mit sechs Schlafzimmern in Los Flamingos Golf, Benahavís mit Panoramablick auf das Mittelmeer.

Diese außergewöhnliche Luxusvilla befindet sich im renommierten Los Flamingos Golf Gebiet von Benahavís, Málaga, und bietet eine einzigartige Kombination aus Raffinesse, Komfort und modernster Ausstattung. Das Anwesen liegt in einer sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage und besticht durch einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer, die Berge, den Golfplatz und die üppigen Gärten. Es ist ein herausragendes Beispiel für zeitgemäßes Wohnen in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol.

Die Villa verfügt über eine beeindruckende bebaute Fläche von 794 m², ergänzt durch eine 463 m² große Terrasse und ein großzügiges Grundstück von 1.297 m². Sie umfasst sechs geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite, sowie ein Gäste-WC, was Privatsphäre und Komfort für Bewohner und Gäste gleichermaßen gewährleistet. Die Immobilie ist vollständig möbliert und verfügt über eine voll ausgestattete offene Küche, ein separates Esszimmer, ein

Wohnzimmer mit Kamin und ein Gästezimmer. Weitere Räume sind ein Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche, ein Büro, ein Keller, ein Abstellraum und ein Weinkeller, die allen praktischen Bedürfnissen gerecht werden.

Die Villa ist sowohl für Entspannung als auch für Unterhaltung konzipiert und bietet einen privaten, beheizten Pool, einen sorgfältig gepflegten privaten Garten mit automatischer Bewässerung sowie großzügige überdachte und offene Terrassen, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien und Grillabende eignen. Fitnessbegeisterte werden das eigene Fitnessstudio zu schätzen wissen, während das Dolby Stereo Surround-System und Satellitenfernsehen vielfältige Freizeitmöglichkeiten bieten. Die Immobilie ist rollstuhlgerecht und haustierfreundlich, sodass alle Familienmitglieder willkommen sind.

Sicherheit und Komfort stehen an erster Stelle, mit Ausstattungsmerkmalen wie 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Überwachungskameras, Alarmsystem, Videoeingang, Sicherheitseingang und Doppelverglasung. Moderne Annehmlichkeiten umfassen Klimaanlage mit individuellen Einheiten, Fußbodenheizung im gesamten Haus, elektrische Rollläden, ein Smart-Home-System, Highspeed-Glasfaserinternet und Feinsteinzeugböden. Die Villa profitiert zudem von der Nähe zu Annehmlichkeiten, Verkehrsanbindungen, Geschäften, Schulen, dem Strand, Golfplätzen, Kinderspielplätzen sowie den lebendigen Städten und Häfen in der Umgebung und ist somit die ideale Residenz für alle, die Luxus, Komfort und Ruhe in einem erstklassigen Golfresort suchen.