

Wohnung zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 65 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 447 IBI | € 185 Rubish tax | € 2,448 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Willkommen in Agrupadas, einer intimen und ruhigen Residenz mit nur 8 Wohneinheiten im Herzen von Nueva Andalucía. Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, alles zu Fuß zu erledigen: Geschäfte, Restaurants, Annehmlichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Sportvereine sowie die Strände und der berühmte Puerto Banús sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Diese herrliche Erdgeschosswohnung besteht aus 2 schönen Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem eleganten, modernen Duschbad und einer geräumigen, 30 m² großen privaten Terrasse mit direktem Zugang zum gemeinschaftlichen Garten und Pool. Die nach Osten ausgerichtete Ecklage garantiert eine verlängerte Sonneneinstrahlung über den Tag hinweg.

Die Immobilie wurde vor zwei Jahren komplett renoviert und bietet einen hellen Open-Space-Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten modernen Küche.

Für maximalen Komfort sorgen hochwertige Ausstattungsmerkmale: individuell regulierbare, reversible Klimaanlage (Heizen/Kühlen) in jedem Raum, eine kontrollierte Wohnraumlüftung (VMC), elektrische Rollläden und Markisen...

Schlüsselfertig wird die Immobilie komplett möbliert und ausgestattet im schlichten skandinavischen Stil verkauft – ideal zum sofortigen Einzug oder als renditestarke Mietinvestition. Zwei private Abstellräume und Gemeinschaftsparkplätze direkt vor dem Eingang runden dieses Angebot ab.

Eine seltene Gelegenheit, das süße mediterrane Lebensgefühl in einer der begehrtesten Lagen von Nueva Andalucía zu genießen.