

Villa zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 1 Badezimmer | 115 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya
€ 445 IBI | € 540 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Villa nur wenige Meter vom Strand entfernt in La Duquesa, mit privatem Garten und großem Ausbaupotenzial

Wir präsentieren Ihnen diese fantastische, freistehende Villa in einer der begehrtesten und privilegiertesten Lagen von La Duquesa, nur wenige Meter vom Strand entfernt.

Ein herausragendes Merkmal dieser Immobilie ist ihr enormes Ausbaupotenzial. Es besteht die Möglichkeit, das Haus um ca. 100 m² zu erweitern und ein Obergeschoss zu errichten, wodurch sich die Gesamtfläche auf fast 200 m² erhöht. Diese Erweiterung würde einen noch offeneren und spektakuläreren Panoramablick auf das Meer ermöglichen und den Wert der Immobilie erheblich steigern. Eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl für alle, die ein Haus am Meer suchen, als auch für diejenigen, die ein Renovierungs- oder Erweiterungsprojekt mit großem Zukunftspotenzial

realisieren möchten.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von La Duquesa und genießt eine wirklich außergewöhnliche Lage: Der Strand ist nur eine Minute zu Fuß entfernt. Darüber hinaus befindet sich der Yachthafen Puerto de La Duquesa in unmittelbarer Nähe. Mit seinen zahlreichen Restaurants, Strandbars, Cafés, Supermärkten und allen erdenklichen Dienstleistungen bietet er die perfekte Kombination aus ruhiger und komfortabler Wohnlage.

Das Anwesen liegt auf einem 399 m² großen Privatgrundstück und verfügt derzeit über 115 m² Wohnfläche, die komfortabel und funktional aufgeteilt ist. Es bietet drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche – die optional zum Wohn- und Essbereich hin geöffnet werden kann – sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang ins Freie.

Das Haus wird möbliert verkauft und beinhaltet Marmorböden, Klimaanlage im Wohnzimmer, einen Abstellraum und einen Stellplatz auf dem Grundstück sowie eine geschlossene Garage. Die Ostausrichtung sorgt für angenehmes Morgenlicht und schafft so ganzjährig helle und einladende Räume.

Der Außenbereich bietet einen schönen, privaten Garten mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Hier ist ausreichend Platz für verschiedene Entspannungsbereiche, einen Essbereich im Freien oder sogar einen privaten Swimmingpool. Die ca. 30 m² große Hauptterrasse lädt zum Entspannen, Genießen des mediterranen Klimas oder für private Feiern im Freien ein.

Dank ihrer hervorragenden Lage sind einige der beliebtesten Orte der Costa del Sol schnell zu erreichen: Sotogrande ist ca. 10 Minuten, Estepona 20 Minuten, Gibraltar ca. 30 Minuten und der internationale Flughafen Málaga etwas über eine Stunde entfernt. Die Autobahn A-7 bietet eine schnelle Anbindung an die gesamte Küste.