

## Grundstück zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

1,799 m<sup>2</sup> Landfläche  
€ 2,230 IBI | € 278 Rubish tax



### Beschreibung der Immobilie

ußergewöhnliches Grundstück mit 1.597 m<sup>2</sup> real nutzbarer Grundstücksfläche in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen von Nueva Andalucía, mit Südostausrichtung und wunderschönen offenen Blicken auf das Meer und La Concha.

Verkauft wird das Grundstück inklusive Proyecto Básico, Proyecto de Ejecución sowie bereits erteilter Baugenehmigung, sodass der Bau sofort begonnen werden kann. Das von AMES Arquitectos entworfene Projekt umfasst eine spektakuläre moderne Villa mit insgesamt über 1.100 m<sup>2</sup> Innen und Außenflächen. Die Innenarchitektur der Immobilie wurde mit großer Sorgfalt vom renommierten Designer Pedro Peña gestaltet und verleiht jedem Raum zeitlose Eleganz sowie eine außergewöhnliche Liebe zum Detail.

Geplant sind 4 großzügige Hauptsuiten sowie zusätzliche Räume auf der unteren Ebene, ideal für Gäste, Wellnessbereich, Fitnessraum, Kino oder eine elegante unabhängige Guest Suite. Die Villa bietet außerdem weitläufige Wohn und Essbereiche, einen Infinity Pool, Solarium sowie eine Garage für 3 Fahrzeuge, alles darauf ausgelegt, Licht, Ausblick und Privatsphäre optimal zu nutzen.

Das natürliche Gefälle des Grundstücks ermöglicht eine besonders attraktive Architektur mit fließendem Übergang zwischen Innen und Außenbereichen und verleiht dem Projekt viel Charakter und Großzügigkeit.

Eine seltene Gelegenheit in Nueva Andalucía