

## Haus zum Verkauf in Sierra Blanca, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 5 Badezimmer | 474 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 134 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 6,600 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche Luxus-Stadthausimmobilie befindet sich in der prestigeträchtigen Wohngegend Sierra Blanca, innerhalb einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage mit nur 15 Häusern. Die nach Südwesten ausgerichtete Immobilie bietet großzügige Wohnflächen, Meer- und Bergblick, einen privaten Aufzug sowie zahlreiche hochwertige Ausstattungsmerkmale.

Die Immobilie erstreckt sich über mehrere Ebenen und verfügt über eine kombinierte bebaute Fläche von ca. 608m<sup>2</sup>. Sie verbindet elegantes Design mit großzügigen Proportionen und außergewöhnlicher Vielseitigkeit.

Die Hauptebene bietet einen großzügigen offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, direktem Zugang zu den Terrassen, eine separate voll ausgestattete Küche sowie ein Gäste-WC. Große Fensterflächen und ein durchdachtes Beleuchtungskonzept schaffen eine helle und elegante Wohnatmosphäre.

Im ersten Obergeschoss befindet sich hauptsächlich die beeindruckende Master-Suite mit zwei En-

Suite-Badezimmern — eines mit großer Badewanne/Jacuzzi und das andere mit separater Dusche — sowie ein weiteres Gästezimmer mit eigenem Bad. Von mehreren Ebenen der Immobilie genießt man wunderschöne Ausblicke auf das Meer, die Berge und die Gartenanlagen.

Die Dachterrasse mit Solarium bietet einen hervorragenden privaten Entspannungs- und Freizeitbereich mit eigenem Pool, großzügigen Sonnenflächen und Panoramablick.

Das Untergeschoss bietet außergewöhnlich viel zusätzlichen Raum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, darunter ein weiteres Schlafzimmer, ein zusätzlicher Raum, der derzeit als Studio/Büro genutzt wird und das Potenzial für ein weiteres Schlafzimmer bietet, Fitnessbereich, Sauna, Hauswirtschaftsraum, Technikraum, großzügige Flurbereiche sowie direkten Zugang über den privaten Aufzug zur übergroßen internen Doppelgarage.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, privater Aufzug über alle Ebenen, Kamin, sichere geschlossene Wohnanlage sowie Möbel nach Vereinbarung.

Eine seltene Gelegenheit, ein außergewöhnliches Luxushaus in einer der begehrtesten Wohnlagen Marbellas zu erwerben, nur wenige Minuten von der Goldenen Meile, dem Zentrum von Marbella und Puerto Banús entfernt.