

Villa zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 250 m² Wohnfläche | 60 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,030 IBI | € 696 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese charmante Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation La Paloma, zwischen San Luis de Sabinillas und Sotogrande, in privilegierter Lage zwischen dem Sotogrande Marina und dem Puerto Deportivo de La Duquesa, die beide nur etwa 10 Autominuten entfernt liegen. In diesen lebendigen Gegenden finden Sie eine große Auswahl an Restaurants, Strandbars, Freizeitmöglichkeiten sowie Einkaufsbereiche mit Supermärkten, Apotheken und Schulen, die den Alltag angenehm und komfortabel machen. Mit ihrem eleganten klassischen und traditionellen Stil besticht diese wunderschöne Immobilie durch ihren besonderen Charme und die herrlichen Meerblicke, die sie von verschiedenen Bereichen des Hauses bietet. Sie befindet sich auf einem flachen Grundstück von 890 m², auf dem sich ein großer privater Swimmingpool harmonisch in die gepflegten Gärten mit Blumen und Bäumen einfügt und eine Atmosphäre von Ruhe und Privatsphäre schafft. Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ideal zum Entspannen, eine Küche mit Zugang zu einer angenehmen Veranda, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich ein spektakuläres Hauptschlafzimmer mit privater Terrasse und Panoramablick über die gesamte Küste – ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen der Umgebung. Dank der Ost-

Ausrichtung genießt das Haus während eines großen Teils des Tages viel natürliches Licht. Mit einer bebauten Fläche von 250 m² verfügt die Immobilie außerdem über ein komplettes Untergeschoss, das als Abstellraum genutzt wird und viel zusätzlichen praktischen Stauraum bietet. Auf dem Grundstück gibt es überdachte Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Solarpaneele zur Warmwasserbereitung, individuelle Klimaanlage warm/kalt sowie elektrische Markisen auf der Terrasse, die zusätzlichen Komfort und Energieeffizienz bieten. Insgesamt handelt es sich um eine hervorragende Gelegenheit, ein charmantes Haus mit großem Potenzial zur individuellen Gestaltung zu erwerben. Ein wahres Traumhaus in ruhiger Lage mit ausgezeichnete Anbindung und einfachem Zugang zur Autovía del Mediterráneo A-7.