

Villa zum Verkauf in Casares, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **5** Badezimmer | **528** m² Wohnfläche | **127** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |



Beschreibung der Immobilie

Diese neu gebaute Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Casares und verbindet Privatsphäre, Komfort und eine hervorragende Lage nahe einiger der attraktivsten Lifestyle-Destinationen der Costa del Sol. In der Nähe eines renommierten Golf- und Resortbereichs gelegen, bietet die Immobilie eine ruhige Umgebung im Grünen und gleichzeitig eine schnelle Anbindung an den Strand, internationale Einrichtungen und die bekanntesten Küstenorte rund um Marbella. Die Villa wurde sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für die Nutzung als Feriendomizil konzipiert und überzeugt durch moderne Architektur, großzügige Außenbereiche und hochwertige Ausstattungen.

Die Immobilie verfügt über vier großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, und bietet damit eine praktische Raumaufteilung für Familien und Gäste. Große bodentiefe Fenster sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und verbinden die Innenbereiche harmonisch mit den Terrassen, dem Garten und dem privaten Swimmingpool. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht direkt in die Außenbereiche über und schafft eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen, Essen und Empfangen von Gästen – das ganze Jahr über.

Die Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über Designerschränke, hochwertige Elektrogeräte, Arbeitsflächen aus Quarz sowie integrierte Stauraumlösungen. Zur weiteren Ausstattung gehören Fußbodenheizung im gesamten Haus, individuell regulierbare Klimazonen, ein aerothermisches Energiesystem, doppelt verglaste Fenster, elektrische Vorhänge, Smart-Home-System, integrierte Lichtsteuerung, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, Highspeed-WLAN, Aufzug, Gaskamin, Grillbereich, Wasserfiltersystem, Technikraum, Tiefgarage sowie ein privater Abstellraum.

Die Außenbereiche wurden für einen pflegeleichten und ganzjährigen Gebrauch gestaltet. Der angelegte Garten verfügt über automatische Bewässerungs- und Beleuchtungssysteme, während die großzügigen Terrassen einen offenen Meerblick sowie mehrere Bereiche zum Sonnenbaden, Essen im Freien und Entspannen bieten. Zusätzlich verfügt die Immobilie über einen gesicherten Zugang und eine private Einfahrt für mehr Sicherheit und Komfort.

Casares zieht weiterhin internationale Käufer an – dank der Kombination aus Golfplätzen, Natur, Stränden und hervorragenden Verbindungen zu den umliegenden Orten. Die Villa liegt nur wenige Minuten von Estepona entfernt und in der Nähe von Marbella, Puerto Banús, Sotogrande sowie mehreren Beach Clubs, Yachthäfen und renommierten Restaurants. Internationale Schulen, Supermärkte, Sporteinrichtungen, Wellnesszentren und das regionale Krankenhaus sind schnell erreichbar, wodurch sich die Immobilie ideal für ganzjähriges Wohnen eignet.

Die Region ist zudem bekannt für zahlreiche Freizeitaktivitäten im Freien, darunter Golf, Tennis, Padel, Wandern, Reiten und Wassersport. Sowohl der internationale Flughafen Málaga als auch der Flughafen Gibraltar sind bequem erreichbar und bieten ausgezeichnete Verbindungen für internationale Eigentümer.