

Duplex Penthaus zum Verkauf in Casares Playa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 114 m² Wohnfläche | 120 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 590 IBI | € 2,388 Community fees



Beschreibung der Immobilie

WUNDERSCHÖNES DUPLEX-PENTHOUSE MIT ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK - CASARES PLAYA

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse befindet sich nur 500 Meter vom Strand von Casares Costa entfernt, einer der am schnellsten wachsenden und gefragtesten Gegenden der Costa del Sol. Umgeben von renommierten Golfplätzen wie Finca Cortesín und Doña Julia sowie strategisch zwischen den Yachthäfen Marina de Estepona und Puerto de la Duquesa gelegen, die beide in nur vier Autominuten erreichbar sind, bietet die Immobilie unmittelbaren Zugang zu Restaurants, Freizeitangeboten, Stränden und einer wunderschönen Strandpromenade.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über ca. 200 m² bebaute Fläche. Sie besticht durch ihren spektakulären, offenen Meerblick sowie ihre Südausrichtung, die den ganzen Tag über für viel natürliches Licht sorgt. Mit drei großzügigen Schlafzimmern und drei kompletten

Badezimmern bietet sie höchsten Wohnkomfort und eine ausgezeichnete Raumaufteilung.

Das helle und geräumige Wohnzimmer mit seinen großen Fensterfronten öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse mit Panoramablick auf das Mittelmeer – ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden mit herrlicher Aussicht. Im Obergeschoss befinden sich zusätzlich zwei private Terrassen, die perfekt geeignet sind, um das außergewöhnliche Klima der Costa del Sol in vollen Zügen zu genießen.

Die gepflegte Wohnanlage verfügt über schön angelegte Gärten und zwei Gemeinschaftspools mit Meerblick. Derzeit wird die gesamte Anlage neu gestrichen; die Arbeiten sollen Ende 2025 abgeschlossen sein und werden das Erscheinungsbild sowie den Wert der Anlage weiter steigern.

Zur Immobilie gehört ein privater Stellplatz. Sie eignet sich hervorragend als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage zur Vermietung, da die Nachfrage in dieser Gegend besonders hoch ist. Eine einzigartige Kombination aus erstklassiger Lage, beeindruckendem Meerblick und außergewöhnlicher Lebensqualität.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.