

Haus zum Verkauf in La Duquesa, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 78 m² Wohnfläche | 37 m² Terrasse | Garten Ya | Pool Ya
€ 659 IBI | € 1,380 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Eine Gelegenheit in erster Strandlinie für Käufer und Investoren, die an der Costa del Sol nach außergewöhnlichen Werten suchen. Unsere Immobiliengesellschaft ist stolz darauf, dieses atemberaubende Eck-Reihenhaus zum Verkauf in der begehrten Strandanlage Los Flamencos neben La Puerto de la Duquesa in Manilva präsentieren zu können. Diese Gegend hat sich dank ihrer unschlagbaren Kombination aus strategischer Lage, Lifestyle-Vorteilen und konstanter Nachfrage sowohl auf dem Wohnimmobilien- als auch auf dem Ferienvermietungsmarkt zu einem der attraktivsten Ziele für Immobilieninvestitionen entwickelt. Es ist einer der wenigen Orte an der Costa del Sol, an dem Käufer noch immer Immobilien zu besten Preisen in erstklassiger Strandlage finden.

Dieses komplett renovierte Haus ist perfekt für Kunden geeignet, die an einer Immobilie mit hohem langfristigen Wert interessiert sind. Die Immobilie bietet direkten Zugang zum Strandweg und zur

Sandküste und ermöglicht einen Lebensstil, der von Entspannung an der Küste, malerischen Ausblicken und Outdoor-Vergnügen geprägt ist. Das Haus ist in zwei geräumige Ebenen unterteilt, die für maximalen Komfort, natürliches Licht und funktionales Wohnen ausgelegt sind. Auf der Eingangsebene finden Sie eine komplett renovierte Küche, moderne und praktische doppelt verglaste neue Fenster, die Energieeffizienz bieten, elektrische und manuelle Rollläden, eine großzügige 27 Quadratmeter große Terrasse und ein helles Wohn-Esszimmer mit offenem Kamin. Auf dieser Etage befinden sich auch ein komfortables Schlafzimmer und ein Badezimmer mit einer modernen begehbaren Dusche, ideal für Gäste oder Familienmitglieder.

Eine schöne Marmortreppe führt in die zweite Etage, wo das Hauptschlafzimmer zum Highlight des Hauses wird. Dieses große Schlafzimmer bietet einen herrlichen Meerblick und Zugang zu zwei separaten Terrassen, auf denen Sie den Sonnenaufgang und die Meeresbrise aus verschiedenen Blickwinkeln genießen können. Auf dieser Etage befindet sich auch ein kleinerer Raum, der als privates Büro oder begehbare Kleiderschrank genutzt werden kann, sowie ein zweites Badezimmer mit einer weiteren begehbaren Dusche. Jedes Detail erhöht den Komfort, die Funktionalität und den Wert der Immobilie und macht sie zu einer idealen Option für diejenigen, die ein luxuriöses Haus oder eine moderne Apartmentalternative in einer wirklich exklusiven Küstenlage suchen.

Die Lage dieser Immobilie ist unübertroffen. In Gehweite finden Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Yachthafenservices. Ganz gleich, ob Sie sich auf Immobilieninvestitionen, Ferienvermietungen oder einfach nur auf die Sicherung einer persönlichen Residenz in einer außergewöhnlichen Gegend konzentrieren, dieses Stadthaus stellt eine große Chance auf dem Immobilienmarkt dar. Seine erstklassige Lage direkt am Strand garantiert eine langfristige Nachfrage und ein ausgezeichnetes Potenzial für Kapitalwachstum - ein wichtiger Faktor für Investoren, die ihr Immobilienportfolio erweitern möchten.

Unser Immobilienunternehmen hat es sich zur Aufgabe gemacht, professionelle Immobiliendienstleistungen anzubieten, die Käufer und Verkäufer durch jeden Schritt des Prozesses begleiten. Wir kombinieren fundierte Kenntnisse der Immobilienmarktrends mit persönlicher Kundenbetreuung, um sicherzustellen, dass jeder Kunde selbstbewusste und fundierte Entscheidungen treffen kann. Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie kaufen, verkaufen oder Investitionsmöglichkeiten an der Costa del Sol erkunden möchten, wir bieten Ihnen das Fachwissen, die Marktkenntnisse und das Engagement, das Sie benötigen.

Jetzt ist der perfekte Zeitpunkt, um sich eine hochwertige Immobilie in einer der vielversprechendsten Küstenregionen Spaniens zu sichern. Kontaktieren Sie unser Team noch heute, um fachkundige Beratung, exklusive Angebote und Zugang zu den besten verfügbaren Immobilienangeboten zu erhalten. Wir helfen Ihnen gerne dabei, Ihren nächsten Schritt auf dem Immobilienmarkt mit Zuversicht und Erfolg zu gehen.