

Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 165 m² Wohnfläche | 45 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,085 IBI | € 180 Rubish tax | € 1,584 Community fees



Beschreibung der Immobilie

In einem der begehrtesten Wohngebiete von Los Naranjos de Marbella gelegen, bietet dieses zum Verkauf stehende Stadthaus eine ausgezeichnete Kombination aus Lage und mediterranem Lebensstil mit großem Expansionspotenzial und nur wenige Minuten vom Strand, Restaurants, Supermärkten und allen Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía entfernt.

Die Immobilie befindet sich im ruhigen Block 3, in einer angenehmen Gemeinschaft mit nur 35 Häusern, die gepflegte Gärten und einen Gemeinschaftspool teilen und eine sehr private und vertraute Atmosphäre bieten.

Verteilt auf zwei Stockwerke plus einen Bereich unter dem Dach mit großem Potenzial zeichnet sich das Haus durch seine Leuchtkraft, Privatsphäre und vielfältige Möglichkeiten zur Umverteilung und Erweiterung aus.

Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Veranda und Außenbereichen, eine eigenständige Küche mit Zugang zur Terrasse sowie eine Gästetoilette.

Das Haus verfügt außerdem über einen privaten, nicht überdachten Parkplatz.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse von 25 m², mit der Möglichkeit, diese Terrasse in das Schlafzimmer zu integrieren, um eine spektakuläre Suite größerer Größe zu schaffen.

GROSSARTIGE GELEGENHEIT ZUR ERWEITERUNG:

- Möglichkeit, Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer zu integrieren, um einen großen, zeitgenössischen offenen Raum zu schaffen,
- Erweiterung des Hauptschlafzimmers,
- Schließung des Parkplatzes für eine überdachte Garage,
- und die Schaffung eines zusätzlichen Raums mit Badezimmer im Erdgeschoss, neben einem etwa 15 m² umfassenden Solarium, das direkt von der Haupttreppe des Hauses zugänglich ist.

Dank seiner privilegierten Lage, Vertriebs- und Erweiterungsmöglichkeiten bietet diese Immobilie eine großartige Möglichkeit sowohl als dauerhafte Wohnstätte, Ferienhaus als auch als Investition mit großem Potenzial für eine Neubewertung in Marbella.