

Duplex Penthaus zum Verkauf in Carib Playa, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 209 m² Wohnfläche | 93 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,942 IBI | € 92 Rubish tax



Beschreibung der Immobilie

Beeindruckendes Luxus-Duplex-Penthouse in der exklusiven Wohnanlage Dunes Beach Marbella, nur wenige Schritte von einigen der schönsten Strände entfernt und direkt neben dem geschützten Naturgebiet Las Dunas de Artola – einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol.

Die Immobilie verfügt über 209 m² bebaute Fläche sowie ein spektakuläres 93 m² großes Solarium / eine großzügige Terrasse, die als natürliche Erweiterung des Innenbereichs dient und es ermöglicht, den mediterranen Lebensstil in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Die Hauptetage bietet eine elegante und äußerst funktionale Raumaufteilung. Hier befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad en suite, ein großzügiges 42 m² großes Wohnzimmer mit viel Tageslicht sowie eine offene Küche im zeitgenössischen Design, ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten und einem Wasserfiltersystem. Auf derselben Etage befindet sich außerdem ein Gäste-WC mit dezent integrierter Waschküche.

Eines der herausragendsten Merkmale dieser Etage ist ihre außergewöhnliche Helligkeit: Die

gesamte Fassade besteht aus beeindruckenden bodentiefen Fenstern, die sich nahezu über die gesamte Länge der Wohnung erstrecken. Dadurch entsteht ein außergewöhnliches Raumgefühl mit herrlich offenen Ausblicken und einem dezenten Blick auf das Meer am Horizont.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad en suite, sowie ein privater Balkon, der zusätzliches Tageslicht und eine angenehme Verbindung zum Außenbereich schafft. Eines der Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine begehbare Dusche, das andere über eine begehbare Dusche und einen Doppelwaschtisch – ideal für Komfort und Funktionalität. Dieses Stockwerk zeichnet sich außerdem durch vollautomatisierte Dachfenster aus, sowohl hinsichtlich der Öffnung als auch der Verdunkelungssysteme, sodass sich Licht und Atmosphäre je nach Tageszeit mühelos regulieren lassen.

Höchster Wohnkomfort ist in der gesamten Immobilie dank eines umfassenden Klimasystems mit Klimaanlage und Fußbodenheizung in allen Räumen garantiert. Darüber hinaus sind sämtliche Fenster mit elektrischen Jalousien ausgestattet, die eine komfortable und präzise Steuerung von Licht und Privatsphäre ermöglichen.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft – mit Designer-Möbiliar und hochwertigen Ausstattungsstücken für Innen- und Außenbereiche, die sorgfältig ausgewählt wurden, um ein stilvolles und harmonisches Ambiente zu schaffen. Besonders hervorzuheben ist die Hauptterrasse mit ihrem durchdachten Design, bei dem integrierte Bepflanzung einen besonderen ästhetischen Mehrwert schafft und gleichzeitig eine intimere und angenehmere Atmosphäre erzeugt.

Die Immobilie befindet sich in einer geschlossenen, exklusiven und ruhigen Wohnanlage mit einer begrenzten Anzahl an Einheiten, die ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet. Zum Angebot gehören außerdem zwei private Stellplätze sowie ein Abstellraum.

Die Gemeinschaftsbereiche bieten:

- Strandähnlicher Swimmingpool mit Sonnenbereich
- Designer-Pergolen und Ruhebereiche
- Voll ausgestatteter Fitnessraum

Eine außergewöhnliche Immobilie, die Design, Technologie und Lage in einer der exklusivsten Destinationen des Mittelmeerraums vereint.