

Haus zum Verkauf in Las Brisas, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | **3** Badezimmer | **164** m² Wohnfläche | **91** m² Terrasse | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya |

Beschreibung der Immobilie

In einer der etabliertesten Wohngegenden Marbellas gelegen, bietet dieses großzügige Stadthaus eine außergewöhnliche Kombination aus Raum, Privatsphäre und Funktionalität auf 259 m², verteilt über drei Ebenen.

Ein seltenes Merkmal der Immobilie ist der doppelte, unabhängige Zugang von zwei verschiedenen Straßen, was herausragenden Komfort, Privatsphäre und Flexibilität für das Familienleben oder Gäste bietet.

Das Hauptgeschoss ist auf alltäglichen Komfort und Geselligkeit ausgelegt und verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit zwei privaten Terrassen verbunden ist. Eine davon ist mit einer voll ausgestatteten Außenküche versehen und schafft so die perfekte Umgebung für das Leben im Freien das ganze Jahr über. Diese Ebene umfasst außerdem eine voll ausgestattete Innenküche, eine separate Speisekammer, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum, ein Gästezimmer oder Büro sowie ein vollständiges Badezimmer.

Die mittlere Etage steht ganz im Zeichen von Ruhe und Privatsphäre und bietet drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken. Die Mastersuite verfügt über ein eigenes Bad und doppelte Kleiderschränke, während ein zweites voll ausgestattetes Badezimmer die weiteren Schlafzimmer bedient.

Das Dachgeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren Raum im Atelierstil, der als Kino, Büro, Spielzimmer oder Lounge genutzt werden kann. Außerdem gibt es zusätzlichen Stauraum und Zugang zu einer privaten Terrasse mit freiem Ausblick.

Abgerundet wird die Immobilie durch einen komplett privaten Poolbereich, einen unabhängigen Technikraum und zusätzlichen Stauraum, was dieses Haus ideal für komfortables Wohnen oder als hochwertige Investition in Las Brisas, Marbella macht.