

Villa zum Verkauf in Hacienda Las Chapas, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 484 m² Wohnfläche | 76 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 3,030 IBI



Beschreibung der Immobilie

In der exklusiven Wohngegend Hacienda Las Chapas gelegen, bietet diese großzügige Villa mit sechs Schlafzimmern und sechs Badezimmern einen traumhaften Panoramablick auf das Meer und befindet sich in ruhiger Sackgassenlage. Hacienda Las Chapas zählt zu den begehrtesten Wohngegenden im Osten Marbellas und ist bekannt für seine Privatsphäre, die geräumigen Villen und die wunderschöne Natur. Gleichzeitig sind einige der schönsten Strände der Region, Einkaufsmöglichkeiten, das Stadtzentrum von Marbella und der Flughafen Málaga nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Das Anwesen ist durch ein elektrisches Tor zugänglich und empfängt Sie mit einer weitläufigen Auffahrt, die neben einer Dreifachgarage Platz für drei bis vier Autos bietet. Umgeben ist das Anwesen von einem gepflegten Garten mit altem Baumbestand und Sträuchern.

Beim Betreten durch die imposanten Doppeltüren fällt der Blick sofort auf den atemberaubenden Meerblick. Der geräumige Wohnbereich ist dank zahlreicher Fenster lichtdurchflutet und besticht durch hohe Decken, einen markanten Kamin und eine elegante, holzgetäfelte Bar – der perfekte Ort zum Entspannen und für gesellige Stunden. Die Terrassentüren öffnen sich direkt zu einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit Blick auf Pool und Garten und nutzen so die

außergewöhnliche Aussicht des Anwesens optimal aus. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich ein separates Esszimmer, ebenfalls mit Terrassentüren zur Terrasse – ideal für ein fließendes Wohngefühl zwischen Innen und Außen. Die geräumige, voll ausgestattete Küche bietet viel Platz für die ganze Familie und wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und zusätzlichen Stauraum ergänzt.

Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein geräumiges Schlafzimmer mit Terrassentüren zur Terrasse und eigenem Bad, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine luxuriöse Master-Suite mit einem eleganten, komplett mit Marmor verkleideten Badezimmer en suite und einer großen Badewanne. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und bieten so komfortables und praktisches Wohnen auf dieser Etage.

Eine Treppe führt vom Esszimmer hinunter in das weitläufige Untergeschoss, das vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Hier finden Sie ein separates Apartment mit eigenem Eingang, bestehend aus Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, Schlafzimmer und Badezimmer en suite mit direktem Zugang zum Pool und Garten. Es eignet sich ideal für Gäste, Familienmitglieder oder Personal. Im restlichen Untergeschoss befinden sich eine wunderschöne, eichengetäfelte Bibliothek und ein Loungebereich – perfekt zum Lesen und Entspannen – sowie ein weiteres Schlafzimmer mit modernem Duschbad en suite, ein Flur, der zu einem weiteren geräumigen Schlafzimmer mit Badezimmer en suite und direktem Zugang zum Pool und Garten führt, und ein Abstellraum, der derzeit als Spielzimmer mit Tischtennisplatte genutzt wird.

Auch der Außenbereich der Villa beeindruckt. Die weitläufige, nach Süden ausgerichtete Terrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und führt hinunter zum imposanten 10 x 5 Meter großen Swimmingpool. Zu beiden Seiten des Pools befinden sich gepflegte Rasenflächen, ein Grillplatz und mehrere Lounge-Bereiche, die zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils einladen. Weitere Stufen führen hinunter zu einem wunderschönen, ruhigen zweistöckigen Garten mit Palmen, Kletterpflanzen und einer Vielzahl an ausgewachsenen Sträuchern und Pflanzen – eine private Oase der Ruhe und Entspannung.

Dieses außergewöhnliche Haus vereint großzügigen Wohnraum mit eleganten Unterhaltungsbereichen, separaten Gästeräumen und einem weitläufigen Außenbereich in ruhiger und privater Lage. Die Villa ist ideal gelegen: nur etwa fünf Minuten von den wunderschönen Sandstränden von Marbella Ost entfernt, in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, Strandclubs und Geschäften des täglichen Bedarfs, rund 15 Minuten vom Stadtzentrum Marbellas und etwa 30 Minuten vom Flughafen Málaga. Damit ist sie ein hervorragender Wohnsitz oder ein luxuriöses Ferienhaus in einer der begehrtesten Lagen Marbellas.