

Haus zum Verkauf in Calahonda, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 260 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya |



Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie Ihr perfektes Zuhause an der Costa del Sol.

Zum Verkauf stehen sechs vollständig renovierte, bezugsfertige Reihenhäuser mit hochwertiger Ausstattung in bester Lage im Herzen von Sitio de Calahonda. Nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und direkt gegenüber einem Einkaufszentrum mit sämtlichen Dienstleistungen und Einkaufsmöglichkeiten bieten diese Immobilien höchsten Wohnkomfort in idealer Umgebung.

Die Häuser verfügen über großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche, die für komfortables und entspanntes Wohnen konzipiert wurden. Das Hauptwohnzimmer öffnet sich zu einer privaten Terrasse und einem privaten Garten mit Südwest-Ausrichtung, sodass Sie den ganzen Tag die Sonne genießen und herrliche Stunden im Freien verbringen können. Die große, vollständig ausgestattete Einbauküche überzeugt mit hochwertigen Materialien und Geräten. Zur weiteren

Ausstattung gehören eine zentrale Klimaanlage im gesamten Haus, Alarmanlage, Doppelverglasung, Marmorböden und viele weitere hochwertige Ausstattungsmerkmale.

Mit drei großzügigen Schlafzimmern sowie mehreren flexibel nutzbaren Räumen auf verschiedenen Ebenen passen sich diese Häuser perfekt Ihren individuellen Bedürfnissen an. Ob Homeoffice, Gästezimmer, Fitnessraum oder kreativer Arbeitsbereich - hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre persönliche Gestaltung.

Die Dachterrasse (Solarium) bietet einen wunderschönen Ausblick, und einige der Häuser verfügen zusätzlich über Meerblick. Der ideale Ort, um zu entspannen und die spektakulären Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer zu genießen.

Jedes Haus verfügt über eine private Doppelgarage mit elektrischem Tor, die Komfort und Sicherheit bietet. Die exklusive, geschlossene Wohnanlage mit nur 20 Häusern umfasst einen schönen Gemeinschaftspool sowie liebevoll angelegte Gartenanlagen und garantiert eine ruhige und gepflegte Wohnatmosphäre.

Die Lage ist hervorragend: Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe, der Strand ist nur etwa zehn Gehminuten entfernt und der Flughafen Málaga-Costa del Sol ist in nur 30 Minuten erreichbar.

Darüber hinaus verfügen die Häuser über eine Erstbezugsgenehmigung (LPO) und Touristische Lizenz. Aufgrund der ausgezeichneten Lage stellen diese Immobilien auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Ferienvermietungen dar.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Feriendomizil oder attraktive Kapitalanlage an der Costa del Sol - diese Häuser sind eine ausgezeichnete Wahl.

"Endpreis: 669.000 €. In Übereinstimmung mit den geltenden Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass dieser Preis die Maklergebühren enthält. Notarkosten, Grundbuchgebühren und Steuern (ITP oder MwSt.) sind nicht enthalten, da es sich hierbei um variable Beträge handelt, die von den persönlichen Umständen des Käufers abhängen."