

Wohnung zum Verkauf in Fuengirola, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 119 m² Wohnfläche |



Beschreibung der Immobilie

Seltene Gelegenheit in der renommierten Urb. Doña Sofía, einer der gefragtesten und etabliertesten Wohnanlagen in Strandlage in Fuengirola, in der Immobilien nur selten auf den Markt kommen.

Diese helle Wohnung im 2. Stock bietet 119 m² bebaute Fläche (101 m² Wohnfläche + 18 m² Terrasse) und eine attraktive Südost-Ausrichtung, mit offenem Blick auf den Park und teilweise Meerblick - ruhig gelegen, ohne direkten Lärm der Strandpromenade.

Die Immobilie verfügt über einen großzügigen Grundriss, ursprünglich mit 3 Schlafzimmern konzipiert und aktuell als komfortable 2-Zimmer-Wohnung gestaltet, mit der Möglichkeit, den ursprünglichen Grundriss problemlos wiederherzustellen.

Die große Terrasse, zugänglich vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern, wurde zusammen mit der Fassade kürzlich gestrichen und bietet einen idealen Außenbereich, um das mediterrane Klima ganzjährig zu genießen.

Die Wohnung befindet sich in sehr gutem, gepflegtem Zustand, bezugsfertig, mit hervorragendem Potenzial zur Modernisierung und Wertsteigerung.

Top-Lage, 2 Gehminuten zum Strand und zur Promenade, 10 Minuten zum Einkaufszentrum Miramar und 15 Minuten zum Bahnhof Fuengirola.

Eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie in erstklassiger Strandlage mit hoher Nachfrage und langfristigem Wertpotenzial zu erwerben - ideal als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Investition.