

Wohnung zum Verkauf in La Quinta, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 112 m² Wohnfläche | 43 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 475 IBI | € 18 Rubish tax | € 4,140 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese elegante Wohnung mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern vereint modernen Komfort mit stilvoller Eleganz in einer der begehrtesten Lagen des Golf Valley von Marbella. Mit 112 m² lichtdurchfluteter Wohnfläche sowie einer großzügigen privaten Terrasse von 43 m² bietet die Immobilie den perfekten Rahmen für entspanntes Wohnen und stilvolles Entertainment.

Der offen gestaltete Wohnbereich überzeugt durch seine Helligkeit und profitiert von einem seltenen seitlichen Fenster, das nur in ausgewählten Apartments vorhanden ist und dem Raum zusätzlich Weite und Natürlichkeit verleiht. Die großzügige, voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Bosch- und Miele-Geräte inklusive integriertem Weinkühler. Sämtliches Geschirr, Gläser und Kochutensilien sind bereits im Kaufpreis enthalten. Die stilvollen Jacobsen-Möbel, die sich harmonisch durch die gesamte Wohnung ziehen, sind ebenfalls im Preis inbegriffen.

Für höchsten Wohnkomfort sorgen individuell regulierbare Fußbodenheizung und Klimaanlage in den Hauptbereichen, elektrisch gesteuerte Vorhänge im Wohnzimmer sowie ferngesteuerte Deckenventilatoren in beiden Schlafzimmern. Die Badezimmer überzeugen mit hochwertigen Ausstattungsdetails wie einer Duschabtrennung im Hauptbad sowie praktischen Waschtischunterschränken. Zusätzlich ist der Garagenstellplatz bereits für die Installation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge vorbereitet.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten und exklusiven Wohnanlage mit zwei Swimmingpools, voll ausgestattetem Fitnessstudio sowie Concierge-Service von Montag bis Freitag. Die hervorragende Lage im Herzen des Golf Valley bietet eine schnelle Anbindung an die A-397 (Ronda-Straße), wodurch San Pedro in nur 10 Minuten und Puerto Banús in etwa 15 Minuten erreichbar sind.

Zur Immobilie gehören ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein Abstellraum. Diese außergewöhnliche Wohnung eignet sich ideal als stilvoller Hauptwohnsitz, exklusives Feriendomizil oder attraktive Investitionsmöglichkeit in einer der besten Lagen Marbellas.