

Villa zum Verkauf in El Padron, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 427 m² Wohnfläche | 1,126 m² Landfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya



Beschreibung der Immobilie

**** Villa mit Meer- und Bergblick · Privater Pool · Forest Hills, Estepona ****

Außergewöhnliche Luxusvilla in der exklusiven Urbanisation Forest Hills, im Herzen der Neuen Goldenen Meile, dem Wohnkorridor zwischen Marbella und Estepona, der derzeit die internationale Käufernachfrage an der Costa del Sol anführt. Mit 3.738€/m² bebauter Fläche stellt diese Immobilie eines der attraktivsten Angebote mit echtem Marktwert in ihrem Segment dar: 427m² bebaute Fläche, privates Grundstück von 1.126m², 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, privater Pool, Fitnessraum sowie offene und unverbaute Ausblicke auf das Mittelmeer und die Berge von nahezu allen Bereichen der Villa für 1.595.000 €.-

Außenbereiche — das mediterrane Lebensgefühl in Ihrer privaten Villa erleben

Das 1.126m² große Grundstück wurde vollständig auf Genuss und gehobenes Entertainment ausgelegt. Die großzügige Hauptterrasse beeindruckt mit Panoramablick auf Meer und Berge und verbindet sich harmonisch mit dem privaten Pool — ebenfalls mit Blick auf das Mittelmeer — sowie dem integrierten Chill-out-Bereich. Der Grillbereich vervollständigt einen Außenbereich, der für all jene geschaffen wurde, die den besten Lifestyle der Costa del Sol das ganze Jahr über genießen möchten.

Innenbereiche — mit besonderen Ausstattungsmerkmalen

Die Immobilie verteilt ihre 427m² auf 4 großzügige Schlafzimmer mit hochwertigen Ausstattungen, 3 voll ausgestattete Badezimmer sowie eine Ausrichtung, die natürliches Licht und Außenblicke optimal maximiert. Als besonderes Premiummerkmal verfügt die Villa über einen privaten Fitnessraum mit spektakulärer Aussicht — ein zunehmend gefragtes und seltenes Extra im Luxussegment der Neuen Goldenen Meile.

Parkmöglichkeiten — Komfort für mehrere Fahrzeuge

Private überdachte Garage ergänzt durch zusätzliche halbüberdachte Stellplätze. Platz für mehrere Fahrzeuge — ein wesentlicher Aspekt in einer Wohnanlage dieses Niveaus.

Neue Goldene Meile, Estepona — der am stärksten wachsende Markt der Costa del Sol

Forest Hills befindet sich an der Achse zwischen Marbella und Estepona, dem Gebiet mit der höchsten aktiven Nachfrage europäischer und internationaler Käufer an der gesamten Costa del Sol. Moderne Infrastruktur, Wohnanlagen mit geringer Bebauungsdichte und wenig Verkehr, unmittelbarer Zugang zu Stränden, Golfplätzen, dem Yachthafen von Estepona sowie den exklusiven Dienstleistungen Marbellas nur wenige Minuten entfernt. Das Angebot an Villen mit diesen Eigenschaften — reale Wohnfläche von über 400m², Grundstücke größer als 1.100m² und echte Meerblicke — ist in dieser Gegend begrenzt, wodurch diese Immobilie als stark nachgefragtes Investment mit solidem mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial positioniert ist.

Eine Gelegenheit, die heute Ihre Aufmerksamkeit verdient

Villen mit echtem Mittelmeerblick an der Neuen Goldenen Meile gehören zum exklusivsten Segment des Immobilienmarktes an der Costa del Sol. Forest Hills ist eine jener Urbanisationen, in denen Lebensqualität, Privatsphäre und langfristige Wertsteigerung auf natürliche Weise zusammenkommen — und diese Immobilie vereint all dies in einer einzigen Adresse. Das Interesse internationaler Käufer an Immobilien dieses Niveaus ist konstant und wächst weiter. Die besten Villen finden ihren idealen Käufer schnell, gerade weil diejenigen, die diesen Lebensstil suchen, Qualität sofort erkennen, wenn sie sie sehen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihre private Besichtigung und entdecken Sie persönlich, warum diese Villa etwas Besonderes ist.

TECHNISCHE DATEN

Preis	1.595.000 €
Preis pro m² bebaut	3.738 €/m²
Bebaute Fläche	427 m²
Grundstücksfläche	1.126 m²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Pool	Privat, Meerblick
Außenbereiche	Terrasse, Chill-out-Bereich, Grillplatz
Ausstattung	Privater Fitnessraum mit Aussicht
Garage	Überdacht + halbüberdacht
Urbanisation	Forest Hills, Neue Goldene Meile
Gemeinde	Estepona, Málaga