

## Haus zum Verkauf in Aloha, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 142 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 892 IBI | € 93 Rubish tax | € 4,284 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

In einer idyllischen Wohnanlage am renommierten Aloha Golfplatz gelegen, ist dieses Reihenhaus das perfekte Feriendomizil!

Los Algarrobos bietet eine hervorragende Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten von Nueva Andalucía und liegt dennoch ruhig im Grünen.

Die Anlage besticht durch ihre erstklassige Lage und die tollen Gemeinschaftseinrichtungen mit gepflegten Gärten, einem schönen Swimmingpool sowie Tennis- und Padelplätzen.

Das nach Süden ausgerichtete Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen herrlichen Blick auf den Gemeinschaftsgarten und den dahinterliegenden Aloha Golfplatz.

Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer mit separatem Essbereich und Lounge.

Durch Schiebefenster gelangt man auf die private, teilweise überdachte Terrasse und in den Garten.

Die Küche ist kompakt, aber voll ausgestattet und praktisch mit einer Durchreiche zum Essbereich. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur nach Süden ausgerichteten Terrasse.

Zusätzlich gibt es eine Tür zur hinteren Terrasse mit Blick auf den Pool und einen praktischen Abstellraum.

Viele Eigentümer haben einen Teil dieser Terrasse und den Abstellraum in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt.

Dies könnte eine interessante und unkomplizierte Umbaumöglichkeit für den Käufer darstellen.

Klimaanlage (warm/kalt)

Elektrische Rollläden und Markisen

Abgeschlossene Wohnanlage

Überdachter Gemeinschaftsparkplatz

Gültige Vermietungslizenz