

Villa zum Verkauf in Hacienda Las Chapas, Costa del Sol

6 Schlafzimmer | 6 Badezimmer | 537 m² Wohnfläche | 2,460 m² Landfläche | **Garage** Ya | **Garten** Ya | **Pool** Ya
€ 4,075 IBI | € 278 Rubish tax | € 3,684 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Diese außergewöhnliche Villa mit sechs Schlafzimmern befindet sich in der prestigeträchtigen Wohngegend Hacienda Las Chapas in einer ruhigen Sackgasse und wurde vollständig nach höchstem Standard renoviert. Hinter elektrischen Toren führt eine eindrucksvolle Auffahrt zur Doppelgarage sowie zu zusätzlichen Stellplätzen für bis zu drei weitere Fahrzeuge. Die im Jahr 2019 erbaute Villa befindet sich auf einem großzügigen privaten Grundstück von 2.460 m² und bietet eine beeindruckende bebaute Fläche von 537 m², umgeben von wunderschönen tropischen Gärten und weitläufigen Terrassen, die perfekt für das mediterrane Lebensgefühl gestaltet wurden.

Die Immobilie wurde kürzlich umfassend renoviert und verfügt über komplett neue Badezimmer, neu verlegte Bodenfliesen im gesamten Haus, neue Fenster und Türen, eine neue Klimaanlage im gesamten Haus sowie installierte Solarpaneele. Beim Betreten empfängt Sie eine großzügige und elegante Eingangshalle, die sofort den hohen Qualitätsstandard der Villa widerspiegelt. Die moderne, voll ausgestattete Küche verbindet Stil und Funktionalität, während sich auf dieser Ebene zusätzlich ein Gäste-WC befindet. Das helle und großzügige Wohn- und Esszimmer verfügt über einen stilvollen Kamin sowie große Terrassentüren mit direktem Zugang zu den Terrassen, dem beheizten Swimmingpool und den gepflegten Gärten, wodurch ein harmonischer Übergang zwischen Innen- und Außenbereich geschaffen wird.

Auf der Hauptwohnebene befinden sich vier großzügige Schlafzimmer, alle mit luxuriösen En-suite-Bädern, Einbauschränken, wandmontierten Fernsehern sowie Terrassentüren mit Zugang zu den Gärten und Terrassen. Eines dieser Schlafzimmer ist besonders großzügig gestaltet und verfügt zusätzlich über einen eigenen Loungebereich mit Sofas – ideal für Gäste oder Familienmitglieder.

Eine elegante Marmortreppe führt in das Obergeschoss, wo sich ein weiteres Schlafzimmer mit En-suite-Badezimmer, Einbauschränken, Fernseher und Zugang zu einer privaten Terrasse befindet. Der restliche Bereich dieser Etage ist der beeindruckenden Master-Suite gewidmet. Das Schlafzimmer selbst umfasst ca. 50 m² und wird ergänzt durch ein spektakuläres En-suite-Badezimmer von 25 m² mit freistehender Design-Badewanne sowie einem großzügigen Ankleidebereich. Von der Master-Suite aus gelangt man direkt auf eine beeindruckende, umlaufende Terrasse von 100 m² mit Blick auf den Pool und die tropischen Gärten. Darüber hinaus bietet das Solarium einen herrlichen Panoramablick und beherbergt ebenfalls die Solaranlage der Immobilie.

Auch der Außenbereich der Villa beeindruckt mit außergewöhnlichen Freizeit- und Unterhaltungsmöglichkeiten. Der beheizte Swimmingpool misst 10 x 5 Meter und ist von großzügigen Terrassen umgeben, die perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen des mediterranen Klimas geeignet sind. Direkt neben der Küchenterrasse befindet sich eine hervorragend ausgestattete Außenküche mit Grill, Pizzaofen, Kühlschränken, Kochfeld, Weinkühlern, Marmorarbeitsflächen sowie einer elektrischen Markise für angenehmen Schatten während der warmen Sommermonate.

Die reifen, wunderschön angelegten Gärten bieten absolute Privatsphäre und sind mit tropischen Bäumen und Pflanzen gestaltet, die eine ruhige und exklusive Atmosphäre schaffen. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist der beeindruckende 50 m² große Pavillon mit Strohdach im Garten, ausgestattet mit stilvoller Bar, gemütlichem Lounge-Bereich und stimmungsvoller Beleuchtung – der perfekte Ort für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die Villa befindet sich nur wenige Fahrminuten von einigen der schönsten Strände Marbellas, lokalen Annehmlichkeiten, renommierten Golfplätzen, dem Zentrum von Marbella sowie etwa 30 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Diese außergewöhnliche Luxusvilla bietet Privatsphäre, Großzügigkeit und modernen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Wohnlagen von Marbella.