

Wohnung zum Verkauf in Mijas Costa, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 82 m² Wohnfläche | 12 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 481 IBI | € 81 Rubish tax | € 1,284 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusive Wohnung in erster Strandlinie mit direktem, unverbaubarem Meerblick, gelegen in einer Ersten Strandlinien geschlossenen Wohnanlage. Eine Immobilie, bei der Lage und Aussicht den entscheidenden Unterschied machen.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Der großzügige Wohn- und Essbereich geht fließend in eine komplett renovierte und ausgestattete, moderne Küche über und schafft so einen hellen, offenen Raum mit viel Tageslicht. Von nahezu jedem Bereich der Wohnung genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer.

Die Terrasse ist ein echtes Highlight: frontaler Blick auf das Mittelmeer und spektakuläre Sonnenuntergänge, die jeden Tag besonders machen.

Die gepflegte Wohnanlage bietet direkten Zugang zum Strand und zur Promenade mit zahlreichen Restaurants und Strandbars. Zudem stehen ein schöner Gemeinschaftspool, weitläufige Gartenanlagen sowie zwei geschlossene Stellplätze zur Verfügung.

Hervorragende Lage: nur wenige Minuten von allen Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und wichtigen Verkehrsanbindungen entfernt. 10 Minuten nach Marbella und Fuengirola, 20 Minuten nach Puerto Banús und 30 Minuten zum Flughafen Málaga.

Eine ideale Immobilie sowohl als Ferienresidenz als auch als sichere Investition in einer der gefragtesten Küstenlagen. Die Immobilie verfügt über eine LPO-Genehmigung und eine gültige Tourismuszulassung; die Eigentümergemeinschaft gestattet die Vermietung an Touristen.

"Endpreis: 615.000 €. In Übereinstimmung mit den geltenden Vorschriften wird darauf hingewiesen, dass dieser Preis die Maklergebühren enthält. Notarkosten, Grundbuchgebühren und Steuern (ITP oder MwSt.) sind nicht enthalten, da es sich hierbei um variable Beträge handelt, die von den persönlichen Umständen des Käufers abhängen."