

Haus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 124 m² Wohnfläche | 1 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 504 IBI | € 356 Rubish tax | € 2,760 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Doppelhausstil-Duplex nahe Puerto Banús – Riesige Gartenoase & Großes Renovierungspotenzial

Nur ca. 500 Meter vom Strand entfernt und nur wenige Augenblicke von Puerto Banús, dem Hard Rock Hotel, dem Vovem Steakhouse und Centro Plaza entfernt, bietet dieses charmante Duplex im Townhouse-Stil mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern eine seltene Gelegenheit, ein wunderschönes Lifestyle-Zuhause oder eine renditestarke Investition in einer der begehrtesten fußläufigen Lagen Marbellas zu schaffen.

Eingebettet in eine ruhige Wohnanlage im andalusischen Stil im Herzen von Nueva Andalucía genießt die Immobilie eine überraschend friedliche und private Atmosphäre, umgeben von altem Baumbestand, üppigen Gärten und charmierter Pueblo-Architektur, während Strände, Restaurants, Beachclubs, Nachtleben und sämtliche Annehmlichkeiten dennoch bequem erreichbar bleiben.

Die Immobilie verfügt über einen direkten Zugang auf Erdgeschossniveau sowie Parkmöglichkeiten direkt vor dem Eingang, wodurch sie eher das Gefühl eines kleinen privaten Hauses als einer

typischen Wohnung vermittelt. Im Inneren präsentiert sich ein heller und charaktvoller Grundriss mit offenem Wohnbereich und einer Wendeltreppe, die zu einem oberen dritten Schlafzimmer im Loft-Stil oder einem flexiblen zweiten Wohnbereich führt – ein einzigartiges Townhouse-Gefühl, das in dieser Lage und Preisklasse nur selten zu finden ist.

Eine private Terrasse blickt auf die wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgärten darunter, während die locker bebaute Urbanisation ruhige Wege, gewachsene Gartenanlagen und authentischen mediterranen Charme bietet.

Die Immobilie befindet sich derzeit weitgehend im Originalzustand und würde von einer Modernisierung profitieren, wodurch sich hervorragendes Potenzial bietet, sowohl den Wert als auch den Lifestyle-Faktor durch eine Renovierung erheblich zu steigern. Aufgrund der starken Nachfrage nach modernisierten Immobilien in fußläufigen Lagen von Nueva Andalucía nahe Strand und Puerto Banús stellt dies eine spannende Gelegenheit für Käufer dar, die langfristiges Wertsteigerungspotenzial in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas suchen.

Eine einzigartige Renovierungsmöglichkeit, die Lage, Lifestyle, Charme und zukünftiges Potenzial nur wenige Augenblicke vom Strand und Puerto Banús entfernt vereint.