

## Haus zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

4 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 236 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 40 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 3,840 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Prächtiges Reihenhaus in einer Luxuswohnanlage direkt am Real Club de Golf de Guadalmina. Die Wohnanlage wurde vom Architekten César Leiva entworfen, dessen typischer andalusischer Landhausstil sich hier widerspiegelt.

Genießen Sie das Privileg, in einer der exklusivsten Gegenden von Guadalmina zu leben, umgeben von Natur und erstklassigen Dienstleistungen. Dieses spektakuläre Reihenhaus in einer privaten Luxuswohnanlage besticht durch seine Geräumigkeit, sein Design und seine hervorragenden Einrichtungen. Die Gemeinschaft verfügt über große Gartenanlagen, zwei Swimmingpools, einen Spielplatz, einen Mehrzwecksportplatz und einen eingezäunten 23.000 m<sup>2</sup> großen Park, der ideal zum Spaziergehen, Sport treiben oder für Zeit mit Ihren Haustieren ist.

Aufteilung der Immobilie:

Hauptgeschoss: ein Raum für die ganze Familie

Beim Betreten des Hauses finden wir, getrennt vom Wohnzimmer, eine große, voll ausgestattete

Küche, die auf maximale Funktionalität ausgelegt ist. Sie umfasst einen gemütlichen Frühstücksbereich, der perfekt ist, um den Tag in einer hellen und komfortablen Umgebung zu beginnen.

Das geräumige und lichtdurchflutete Wohnzimmer kombiniert einen eleganten Kamin mit einem Essbereich, der ideal für Treffen mit Familie oder Freunden ist. Von hier aus gelangt man auf eine große, nach Westen ausgerichtete Terrasse, auf der Sie lange Sonnenstunden und unvergessliche Sonnenuntergänge genießen können. Dieser Außenbereich ist der perfekte Ort zum Entspannen, für Abendessen oder einfach, um in aller Ruhe abzuschalten. Zudem befindet sich hier ein Gäste-WC.

Obergeschoss:

Über eine Treppe, die dank eines großen Oberlichts von natürlichem Licht erhellt wird, gelangen wir in das Obergeschoss, das der Ruhe und Privatsphäre gewidmet ist.

Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch seine Größe und sein funktionales Design aus. Die vollständig ausgekleideten Einbauschränke bieten außergewöhnlichen Stauraum. Das eigene Bad verfügt über ein Erkerfenster, das für eine einzigartige Helligkeit sorgt und eine entspannende, einladende Atmosphäre schafft. Darüber hinaus hat das Schlafzimmer Zugang zu einer privaten Terrasse mit freiem Blick auf die Landschaft – ein perfekter Ort, um energiegeladen in den Tag zu starten oder einen Moment der Ruhe zu genießen.

Die anderen beiden Schlafzimmer sind ebenso geräumig und hell. Eines davon verfügt über eine private, nach Osten ausgerichtete Terrasse, ideal, um die Morgensonne zu genießen. Beide teilen sich ein voll ausgestattetes Badezimmer, das den Bedürfnissen der ganzen Familie gerecht wird.

Kellergeschoss:

Das Kellergeschoss überrascht durch sein funktionales Design und seine Helligkeit dank eines Außenfensters, das für natürliches Licht und Belüftung sorgt. Diese Ebene wurde als Mehrzweckraum konzipiert, der sich an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt:

Spielzimmer für die Unterhaltung der Kleinen.

Fitnessstudio, perfekt, um aktiv zu bleiben, ohne das Haus zu verlassen.

Büro oder Arbeitsbereich, ideal für alle, die einen ruhigen Ort zum Konzentrieren suchen.

Sogar als zusätzliches Schlafzimmer nutzbar, da es über ein komplettes Badezimmer mit Dusche verfügt, was maximalen Komfort für Gäste oder Familienmitglieder garantiert.

Zusätzliche Details

Die Immobilie umfasst zwei Parkplätze: einen privaten Außenstellplatz und einen überdachten Stellplatz, was Komfort für Ihre Fahrzeuge gewährleistet.

Der perfekte Ort zum Leben oder für den Urlaub. Dieses Haus ist ideal für Familien mit Kindern, die einen festen Wohnsitz in einer ruhigen und sicheren Gemeinschaft suchen, oder für diejenigen, die einen Zweitwohnsitz in der Nähe der besten Strände, Golfplätze und Restaurants der Gegend wünschen. Die Nähe zum Einkaufszentrum Guadalmina, das nur 20 Gehminuten entfernt ist, ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Arten von Dienstleistungen. Das Haus ist möbliert.

Doppelhaus Stadthaus, Marbella, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 236 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 40 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Golf, Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Siedlung.

Orientierung : Ost, West.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Fußbodenheizung.

Aussicht : Garten.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Optische Faser.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Bewachung : Voll Eingezäunt.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Mehrere, Privat.  
Kategorie : Golf, Weiterverkauf.