

Wohnung zum Verkauf in Estepona, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 161 m² Wohnfläche | 30 m² Terrasse | Garage Ya | Pool Ya
€ 1,795 IBI | € 263 Rubish tax | € 7,140 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Spektakuläre 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Meerblick in einer exklusiven Wohnanlage in erster Strandlinie in Estepona!

Diese außergewöhnliche 2-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Wohnung vereint Eleganz, Komfort und beste Lage. Der offene Wohn- und Essbereich führt direkt auf eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die afrikanische Küste – ein echtes Highlight dieser Immobilie.

Die Wohnung wird voll möbliert angeboten, mit einer modernen, komplett ausgestatteten Küche und stilvollem Interieur – sofort bezugsfertig.

Hauptmerkmale:

- Modernes, Domotico-System für smartes Wohnen
- 24-Stunden-Sicherheits- und Concierge-Service (inkl. Taxi, Restaurantreservierungen und Wartung)
- Gegensprechanlage und integriertes Musiksystem

- Automatische Beleuchtung und Fußbodenheizung in allen Räumen (außer Küche)
- Klimaanlage für warme und kühle Luft
- Privater Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum
- Exklusive Spa-Einrichtungen: Hallenbad, Fitnessraum, Sauna und Dampfbad
- Wunderschön angelegte Gärten mit Außenpool, saisonaler Poolbar und Restaurant
- Erstklassige Lage an der Küste, fußläufig zu Laguna, dem 5-Sterne-Hotel Kempinski und charmanten Strandrestaurants
- Nähe zum Zentrum von Estepona, Golfplätzen, Restaurants und Bars

Investitionspotenzial:

Mit einem Mietpotenzial von 2.500 – 3.000 € pro Woche ist diese Immobilie nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch eine erstklassige Kapitalanlage mit hoher Rendite.

□ Dies ist mehr als nur eine Wohnung – es ist ein Lebensstil. Ein absolutes Muss für alle, die luxuriöses Wohnen an der Küste Esteponas suchen.