

## Haus zum Verkauf in Marbella, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 84 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 2,100 IBI | € 3,396 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Entdecken Sie dieses wunderschöne, halb freistehende Duplex-Stadthaus mit 3 Schlafzimmern in der exklusiven Urbanisation Santa Clara, einer der begehrtesten Wohnanlagen Marbellas. Dieses elegante, nach Süden ausgerichtete Zuhause bietet helle und großzügige Wohnräume, die für ganzjährigen Wohnkomfort konzipiert sind.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer großen Terrasse, die mit neuen Glasvorhängen geschlossen wurde und so einen vielseitigen Innen-Außen-Wohnbereich mit schönem freiem Ausblick schafft. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem eine voll ausgestattete Küche, ein Gäste-WC sowie ein zusätzliches Schlafzimmer – ideal für Gäste oder als flexible Nutzung für die Familie.

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, beide mit eigenem En-suite-Badezimmer, die Komfort, Privatsphäre und Funktionalität bieten.

Eines der besonderen Highlights dieser Immobilie ist die beeindruckende private Dachterrasse – perfekt, um das ganze Jahr über die Sonne Marbellas und die wunderschöne Umgebung zu genießen.

Den Bewohnern steht ein gepflegter Gemeinschaftspool zur Verfügung, außerdem gehören zwei

private Stellplätze zur Immobilie.

Eine fantastische Gelegenheit, ein stilvolles Zuhause in einer der exklusivsten Lagen Marbellas zu erwerben - in der Nähe renommierter Golfplätze, wunderschöner Strände und aller wichtigen Einrichtungen.