

## Duplex Penthaus zum Verkauf in Benalmadena, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche | 82 m<sup>2</sup> Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya  
€ 819 IBI | € 172 Rubish tax | € 2,892 Community fees



### Beschreibung der Immobilie

Modernes Duplex-Penthouse mit Panoramablick auf das Meer in Benalmádena

Dieses elegante Duplex-Penthouse bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und eine erstklassige Lage in Benalmádena, nur wenige Fahrminuten vom Strand und dem malerischen Dorf Benalmádena Pueblo entfernt.

Die Hauptetage verfügt über einen hellen, offenen Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und Frühstücksbar, der auf eine großzügige Terrasse führt – ideal zum Essen im Freien und Entspannen. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, eines davon mit direktem Terrassenzugang, sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum.

Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer spektakulären Dachterrasse mit privatem Whirlpool und beeindruckendem Blick auf das Mittelmeer. Die Immobilie ist hochwertig ausgestattet und bietet durchgehend Keramikböden, Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Rauchmelder, Alarmsystem sowie Einbauschränke in allen Schlafzimmern.

Das Penthouse liegt in einer sicheren und gepflegten Wohnanlage mit hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein großer Swimmingpool, Fitnessstudio, Padel-Tennisplätze, Whirlpool, Sauna, Kinosaal und ein Kinderspielplatz.

Zum Apartment gehören zwei Tiefgaragen-Stellplätze und ein Abstellraum. Dank der hervorragenden Lage in der Nähe von Restaurants, Cafés und allen Annehmlichkeiten von Benalmádena Pueblo sowie nur wenige Minuten von der Küste entfernt, ist diese Immobilie ideal als Ferienwohnung, Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt mit hohem Mietpotenzial. Der Flughafen Málaga ist in nur 15 Minuten zu erreichen.

Das benachbarte Penthouse ist ebenfalls für 680.000 € erhältlich. Beide Immobilien können gemeinsam zu einem vergünstigten Gesamtpreis erworben werden.