

Wohnung zum Verkauf in La Cala de Mijas, Costa del Sol

2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | 101 m² Wohnfläche | 20 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 480 IBI | € 77 Rubish tax | € 1,848 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Apartment in mittlerer Etage - La Cala de Mijas, Costa del Sol

Dieses wunderschön präsentierte Apartment in mittlerer Etage befindet sich im begehrten Ort La Cala de Mijas, nur wenige Gehminuten von Golfplätzen, Geschäften, dem Strand, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt. Die Immobilie liegt in einer sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage und bietet einen entspannten Lebensstil mit gepflegten Gemeinschaftsgärten und Swimmingpools, einschließlich eines Kinderpools.

Das Apartment verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 kürzlich renovierte Badezimmer, davon eines en suite. Die Immobilie hatte bisher nur einen Eigentümer und befindet sich in ausgezeichnetem

Zustand. Zu den jüngsten Modernisierungen gehören eine brandneue Klimaanlage sowie modernisierte Badezimmer, die Komfort und zeitgemäßen Stil gewährleisten.

Ein besonderes Highlight ist die erweiterte private Terrasse mit schönem Blick auf die Gärten – ideal für Mahlzeiten im Freien und um die Südwest-Ausrichtung mit Nachmittagssonne zu genießen. Im Innenbereich bietet die Wohnung Marmorböden, Einbauschränke, Doppelverglasung, Glasfaser-Internet und einen Aufzug.

Die vollständig ausgestattete Küche wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt, während die Fußbodenheizung in den Badezimmern zusätzlichen Komfort und Luxus bietet. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und eignet sich daher perfekt als bezugsfertiges Ferienhaus, Kapitalanlage oder dauerhafter Wohnsitz.

Besonders hervorzuheben ist, dass die Immobilie über eine gültige Tourismuszulassung verfügt und derzeit attraktive Einnahmen durch zahlreiche Kurzzeitvermietungen erzielt. Damit bietet sie eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, die sofortige Renditen suchen.

Weitere Vorteile sind ein großer privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein geräumiger Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und viel Stauraum bieten.