

Penthaus zum Verkauf in Altos de los Monteros, Costa del Sol

3 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 186 m² Wohnfläche | 133 m² Terrasse | Garage Ya | Garten Ya | Pool Ya
€ 1,640 IBI | € 230 Rubish tax | € 5,400 Community fees



Beschreibung der Immobilie

Exklusives Penthouse mit Panoramablick auf das Meer in Los Monteros, Marbella

Willkommen in einem außergewöhnlich großzügigen und stilvollen Penthouse im prestigeträchtigen Lomas de los Monteros, einer der exklusivsten und sichersten geschlossenen Wohnanlagen Marbellas. Dieses luxuriöse Penthouse vereint absolute Privatsphäre, Ruhe und Komfort mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer, die grünen Hügel von Marbella und die afrikanische Küste am Horizont.

Gelegen in den exklusiven Hügeln von Los Monteros bietet diese Immobilie eine ruhige Wohnlage, während der Strand, der renommierte Trocadero Beach Club sowie verschiedene Annehmlichkeiten nur wenige Minuten entfernt sind. Ein Supermarkt ist in etwa 5 Minuten erreichbar, und der Strand liegt nur 8 Fahrminuten entfernt. Mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 363 m² bietet diese Residenz außergewöhnlich großzügige Wohnbereiche, viel natürliches Licht und eine perfekte Harmonie zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein besonders exklusives Merkmal dieser Immobilie ist der private Eingang mit direktem Aufzugzugang von der unteren Etage bis zum Penthouse, was maximalen Komfort, Privatsphäre und ein echtes Villengefühl innerhalb einer luxuriösen Wohnanlage bietet.

Das großzügige Wohnzimmer mit neuen großen Schiebetüren bildet das Herzstück des Hauses und

verbindet sich nahtlos mit der beeindruckenden Hauptterrasse. Dank der idealen Ausrichtung genießen Sie den ganzen Tag Sonne sowie einen spektakulären Meerblick. Darüber hinaus verfügt das Penthouse über zwei außergewöhnlich große private Terrassen, von denen eine mit einer Markise ausgestattet ist und an warmen Sommertagen zusätzlichen Komfort bietet.

Die luxuriöse Küche ist hochwertig ausgestattet, großzügig gestaltet und vollständig mit allen notwendigen Geräten versehen – ideal sowohl für den Alltag als auch für die Bewirtung von Familie und Gästen. Die Immobilie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter eine beeindruckende Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und luxuriösem En-suite-Badezimmer. Insgesamt gibt es drei kürzlich renovierte Badezimmer, stilvoll ausgestattet mit hochwertigen Materialien und modernem Design.

Ein zusätzlicher Komfortvorteil ist, dass die unbegrenzte Nutzung von Klimaanlage und Heizung bereits in den Gemeinschaftskosten enthalten ist. Zudem verfügt die Immobilie über eine Fußbodenheizung, die in den kühleren Monaten zusätzlichen Komfort bietet. Die Bewohner des Lomas de los Monteros genießen außerdem wunderschön angelegte mediterrane Gärten, einen großen Swimmingpool mit Sonnenbereich sowie ein sicheres und exklusives Wohnumfeld.

Das Penthouse umfasst außerdem:

- Zwei private Stellplätze in der Tiefgarage
- Zwei großzügige Abstellräume

Highlights

- Spektakulärer Panoramablick auf das Meer
- Exklusives Penthouse mit ca. 363 m²
- Sichere und exklusive geschlossene Wohnanlage
- Privater Eingang mit direktem Aufzugzugang
- Drei großzügige Schlafzimmer
- Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und En-suite-Badezimmer
- Drei kürzlich renovierte Badezimmer
- Zwei große private Terrassen
- Terrasse mit Markise
- Sonne den ganzen Tag
- Neue Schiebetüren
- Hochwertige, voll ausgestattete Luxus-Küche
- Klimaanlage und Heizung in den Gemeinschaftskosten enthalten
- Fußbodenheizung
- Zwei private Stellplätze
- Zwei separate Abstellräume
- Wunderschöne Gärten und großer Swimmingpool mit Sonnenbereich
- Nur 8 Minuten vom Strand und dem Trocadero Beach Club entfernt
- Supermarkt nur 5 Minuten entfernt
- Ideal als dauerhafter Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt

Das Dach wurde kürzlich vollständig renoviert. Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist, dass die vordere Terrasse – im Gegensatz zu vielen anderen Häusern in dieser Wohnanlage – vollständig privat ist.

Eine einzigartige Gelegenheit, eine Immobilie in einer der schönsten Lagen Marbellas zu erwerben, wo Luxus, Komfort, Privatsphäre und atemberaubende Ausblicke in perfekter Harmonie zusammenkommen.